

Integrovaný plán rozvoje města Karlovy Vary

V IOP



Zadavatel:

Město Karlovy Vary

Moskevská 21

361 20 Karlovy Vary

Zpracoval:

BIOPLAN CONSULT s.r.o.

Hlavní 27

362 63 Dalovice

Prosinec 2008

Obsah

I. Úvod	4
II. Soulad s nadřazenými strategickými dokumenty	5
III. Analýza sociálně ekonomické situace města	8
1. Historie města	8
2. Geografie města	8
3. Sídlní struktura a demografické údaje	8
4. Ekonomické prostředí a trh práce	10
5. Sociální a zdravotní vybavenost	12
6. Školství a vzdělávání	14
7. Bydlení	14
8. Cestovní ruch, kultura, památky a sport	17
9. Životní prostředí	18
10. Dopravní dostupnost a infrastruktura	20
11. Technická infrastruktura	24
12. Výkon státní správy	26
13. Majetková a rozpočtová situace města	26
IV. Souhrnná SWOT analýza města Karlovy Vary	30
V. Zdůvodnění výběru zóny	33
VI. Popis zóny	52
VII. Popis cílů, opatření a aktivit IPRM	41
VIII. Očekávané výsledky	45
IX. Časový harmonogram realizace IPRM	54
XI. Finanční plán	55
XII. Administrativní řízení IPRM	57
XIII. Zapojení partnerů	65
XIV. Nástroje finančního řízení	67
XIV. Způsob výběru projektů	68
XV. Horizontální témata	70
XVI. Analýza rizik	73
VII. Projekty z jiných OP	76

I. Úvod

Městu Karlovy Vary jakožto i dalším městům v České republice, se naskytla v programovacím období 2007 - 2013 možnost využít pro svůj všestranný a udržitelný rozvoj finančních prostředků ze strukturálních fondů Evropské unie v návaznosti na své konkrétní a zároveň komplexně integrované rozvojové záměry a projekty. Právě stanovení rozvojových plánů města, které navazují na koncepce a rozvojové priority vyšších územních samosprávných celků, regionů soudržnosti NUTS II či Národní strategický referenční rámec a které budou integrovány do celkové logicky propojené rozvojové koncepce města, je podmínkou získání této finanční podpory v urbánní dimenzi, tj. pro rozvoj měst a jejich území. K tomuto účelu bude v jednotlivých městech zpracován Integrovaný plán rozvoje města (dále jen IPRM), který má být strategickým dokumentem sloužícím jako garance koncentrace prostředků, propojenosti jednotlivých intervencí, efektivity a synergie dopadů v rámci daného města a celého regionu.

Zpracování IPRM v IOP je podmínkou čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů Evropské unie na projekty naplňující koncepci města Karlovy Vary směřující k předem vymezenému strategickému globálnímu cíli jeho rozvoje, a přispívá tak významným způsobem k posílení finančních a rozvojových možností krajského města. Integrovaný plán rozvoje města Karlovy Vary v Integrovaném operačním programu je základním dokumentem pro efektivní implementaci prostředků politiky hospodářské a sociální soudržnosti Evropské unie v programovém období 2007 – 2013 pro město Karlovy Vary. Cílem IPRM v IOP je maximálně přizpůsobit jednotlivé plánované akce města připravovaným intervencím ze strukturálních fondů a zajistit maximální využití těchto prostředků pro město Karlovy Vary.

II. Soulad s nadřazenými strategickými dokumenty

Místní a regionální specifika města Karlovy Vary a jeho území, která jsou podkladem pro stanovení klíčových oblastí vyžadujících zvýšenou míru podpory v rámci IPRM v IOP, je třeba posuzovat v návaznosti na stávající strategie a platné koncepční dokumenty na místní úrovni. Integrovaný plán rozvoje města Karlovy Vary IOP musí být v souladu nejen s rozvojovými potřebami a prioritami, které byly identifikovány jako významné oblasti pro území města Karlovy Vary a jeho rozvoj, ale rovněž s prioritami Karlovarského kraje jako vyššího územního samosprávného celku a současně také v souladu s Integrovaným operačním programem. Východiskem pro výběr a formulaci základní strategie, priorit a opatření Integrovaného plánu rozvoje města Karlovy Vary v IOP jsou tak zejména strategické a programové dokumenty města a regionu. Přehled a stručná charakteristika jednotlivých strategických dokumentů jsou obsahem následujících subkapitol.

1. Národní a regionální strategické dokumenty

Národní strategické dokumenty

Nejvýznamnějšími obecnými strategickými a programovými dokumenty vytvořenými na národní úrovni jsou Národní rozvojový plán a Národní strategický referenční rámec. Národní rozvojový plán popisuje hlavní rozvojové problémy České republiky a vychází jak ze Strategických obecných zásad Společenství, tak i základních strategických dokumentů vytvořených na úrovni ČR, kterými jsou Strategie udržitelného rozvoje ČR, Strategie hospodářského růstu, Strategie regionálního rozvoje ČR pro léta 2007 – 2013 a další platné resortní a regionální strategické a programové dokumenty. Národní strategický referenční rámec pak svým obsahem vymezuje strategické cíle, způsob řízení a koordinace politiky hospodářské a sociální soudržnosti a systém finančních toků strukturálních fondů EU v ČR.

Regionální strategické dokumenty

V rámci Karlovarského kraje byly zpracovány a schváleny strategické dokumenty a koncepce spadající do jednotlivých oblastí samostatné i přenesené působnosti kraje jako vyššího územního samosprávného celku. V rámci těchto dokumentů má nejvýznamnější postavení ve vztahu k celkovému rozvoji územně správního obvodu kraje jako základní rozvojový dokument Program rozvoje Karlovarského kraje 2007 – 2013 (dále jen „PRKK“). Hlavním směrem zaměření PRKK je konkurenceschopnost s orientací na rozvoj lidských zdrojů, podnikání a inovace, kvalitu života a infrastrukturu. Tento strategický dokument zahrnuje 4 prioritní osy, kterými jsou:

- A. Podnikání a inovace
- B. Lidské zdroje
- C. Infrastruktura
- D. Kvalita života

2. Integrovaný operační program

Z hlediska rozvoje města Karlovy Vary a IPRM v IOP je klíčovým dokumentem Integrovaný operační program, z jehož prostředků mají být financovány projektové záměry zahrnuté v tomto IPRM.

IOP se zaměřuje na modernizaci veřejné správy, na zavádění informačních a komunikačních technologií v územní veřejné správě a na zvýšení kvality a dostupnosti veřejných služeb, dále podporuje cestovní ruch a územní rozvoj.

Tento programový dokument se v návaznosti na národní strategické dokumenty člení na 6 následujících prioritních os:

- Modernizace veřejné správy
- Zavádění ICT v územní veřejné správě
- Zvýšení kvality a dostupnosti veřejných služeb
- Národní podpora cestovního ruchu
- Národní podpora územního rozvoje
- Technická pomoc

V konkrétním případě Integrovaného plánu rozvoje města Karlovy Vary v IOP může být podpora poskytnuta v rámci oblasti intervence 5.2. – Zlepšení prostředí v problémových sídlištích, kde podmínkou čerpání prostředků je zpracování IPRM. V rámci této oblasti podpory lze realizovat projekty zaměřené zejména na revitalizace veřejných prostranství a na Regenerace bytových domů

3. Strategické a rozvojové dokumenty města Karlovy Vary

Důležitým rozvojovým dokumentem, který má město Karlovy Vary zpracován, je územní plán města vymezující rozsah a způsoby jeho rozvoje z územního hlediska. Na úrovni města se zpracovává komplexní strategický rozvojový dokument, kterým je Strategický plán udržitelného rozvoje města Karlovy Vary (SPURM).

V rámci města Karlovy Vary v minulosti vznikly a v současnosti vznikají další jednotlivé koncepce, programy a strategické materiály, které nastavují priority a příslušné směry rozvoje daných jednotlivých rozvojových oblastí v rámci města a jeho územního obvodu. Za zpracování a aktualizaci strategických a koncepčních dokumentů nesou odpovědnost jednotlivé odbory Magistrátu města Karlovy Vary, do jejichž působnosti daná oblast věcně patří.

Strategický plán udržitelného rozvoje města Karlovy Vary svým záběrem postihuje celkový a všestranný rozvoj krajského města. Hodnotí vnitřní rozvojový potenciál Karlových Var a současně vyvozuje budoucí roli města v jeho geografickém a ekonomickém kontextu. SPURM je základním rozvojovým dokumentem, který stanovuje vize rozvoje města na středně dlouhé období 15 až 20 let a rozpracovává je až do konkrétních projektů a programů, které jsou pro město potřebné (Projekty z Katalogu projektů a opatření). Tento strategický materiál by měl být průběžně sledován vyhodnocován a případně korigován, pokud se nebude dařit stanovené cíle plnit. Tedy neměl by být pouze psaným dokumentem ale zejména nástrojem efektivního řízení rozvoje města. SPURM se stal hlavním vodítkem pro volbu zaměření Integrovaného plánu rozvoje města Karlovy Vary v IOP.

Internetové odkazy na jednotlivé strategické dokumenty:

Strategické obecné zásady Společenství
<http://www.strukturalni-fondy.cz>

Národní strategický referenční rámec
<http://www.strukturalni-fondy.cz>

Strategie udržitelného rozvoje ČR

Strategie regionálního rozvoje ČR pro léta 2007 – 2013

<http://www.env.cz>

<http://www.mmr.cz>

Program rozvoje Karlovarského kraje 2007 – 2013

<http://www.kr.karlovarsky.cz>

Územní plán města Karlovy Vary

<http://www.mmkv.cz>

Strategický plán udržitelného rozvoje města Karlovy Vary

<http://www.mmkv.cz>

III. Analýza sociálně ekonomické situace města

1. Historie města

Karlovy Vary byly založeny kolem roku 1350 českým králem a císařem římským Karlem IV. Vznik a vývoj Karlových Varů byl vždy nerozlučně spjat s blahodárnými léčivými účinky jejich teplých minerálních pramenů. Ty poznamenaly dějiny, architekturu, ekonomiku i celkového ducha města. Větší stavební i lázeňský rozkvět město zaznamenalo v 16. století. V 17. století čelily Karlovy Vary útrapám spojeným s třicetiletou válkou i živelným pohromám. Město se ale rychle vyrovnalo s následky katastrof a mohlo pokračovat v lázeňském, architektonickém a kulturním rozvoji. Postupem času se lázně stávaly stále oblíbenějšími. S rozvojem lázní začaly vznikat nové společenské a účelové stavby. Počátkem 18. století byl postaven první veřejný lázeňský dům (Mlýnské lázně) a také barokní kostel sv. Máří Magdalény. Další, především secesní výstavba následovala v 2. polovině 19. století, kdy vznikly Mlýnská a Vřídelní kolonáda, Císařské lázně nebo budova dnešního divadla. Počátkem 20. století byly Karlovy Vary nejslavnějším lázeňským městem Evropy. Obě světové války však snížily návštěvnost na zlomek té předválečné. Po válce se ze svobody Karlovy Vary dlouho neradovaly. V roce 1948 byly zestátněny lázeňské zdroje a sanatoria. Klientela se omezila především na československé občany a návštěvníky zemí bývalého Sovětského svazu. Až po společenských a politických změnách v roce 1989 se do Karlových Varů začali vracet i západní turisté. Od té doby opět návštěvnost lázní roste. Rok 1989 se stal počátkem nové nadějně éry svobodného rozvíjení lázeňství, kultury, cestovního ruchu a podnikatelských aktivit v údolí Vřídla na soutoku Teplé s Ohří.

2. Geografie města

Karlovy Vary leží v západní části České republiky na soutoku Teplé s Ohří. Správní území města zahrnuje vlastní jádrové město (jeho městské části Karlovy Vary, Tuhnice, Drahovice, Rybáře, Bohatice, Dvory), dále zahrnuje městské části Stará Role, Doubí, Tašovice, Počerny, Čankov, Rosnice, Sedlec, Olšová Vrata a Cihelny.

Správní území města má rozlohu 5 910 ha (t.j. o 39 % méně než v r. 1989). Z toho činí (k 31.12.2006) plochy území zastavěného 303 ha, plochy pozemních komunikací a ostatních ploch náležejících ke stavbám 1 407 ha, plochy lesní půdy 2 532 ha a plochy zemědělského půdního fondu 1527 ha a plochy vod celkem 141 ha. Podíl zastavěných (a ostatních), lesních, zemědělských a vodních ploch zůstává od roku 2000 více – méně stabilní. V úhrnu představuje území města výrazně antropogenní krajinu s mírně narušenou ekologickou stabilitou (koeficient ekologické stability = 1,57).

Na tomto území žije cca 50 000 obyvatel, hustota obyvatelstva je cca 860 obyvatel/km², 83 % obyvatel ovšem bydlí v jádrových částech města Rybáře, Karlovy Vary a Drahovice) a ve Staré Roli.

3. Sídlní struktura a demografické údaje

3.1 Urbanistická skladba a vývoj města

Město Karlovy Vary je největším a po Teplicích nejstarším lázeňským místem v ČR. Je přirozeným centrem Karlovarského kraje, zahrnujícího území okresů Cheb, Sokolov a Karlovy Vary (viz dále). Správní území města zahrnuje vlastní jádrové město (jeho městské části Karlovy Vary, Drahovice, Rybáře, Bohatice, Dvory, Stará Role) a další městské části, mající charakter příměstských sídel (Doubí,

Tašovice, Počerny, Čankov, Rosnice, Sedlec, Olšová Vrata, Cihelny). Ostatní dříve přičleněné příměstské obce (Andělská Hora, Březová, Dalovice, Jenišov, Otovice, Hory) se po roce 1989 osamostatnily. V současnosti se skládá území města z 15 katastrálních území (totožné s městskými částmi) a 50 urbanistických odvodů.

3.2 Demografické údaje

3.2.1 Počet obyvatel

Vývoj počtu obyvatel v Karlových Varech v letech 1930 – 2006									
Rok	1930	1950	1961	1970	1980	1991	1992	1993	1994
počet	63 506	41 136	50 034	52 310	56 992	56 054	56 026	55 861	55 532
Rok	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
počet	55 298	55 032	54 850	54 671	54 487	54 150	52 906	52 359	51 807
Rok	2004	2005	2006	2007					
počet	51537	50893	50691	49839					

Zdroj: ČSU

Všechna data jsou k 31.12. (SLDB 2001 - k 1.3.2001 počet obyvatel v K.Varech: 53 358)

Vývoj počtu obyvatel města Karlovy Vary byl po 2. světové válce výrazně ovlivněn odsunem německého obyvatelstva. Předválečný počet nebyl nikdy poté dosažen. Poválečný růst končí v 80. letech a počet obyvatel začíná klesat.

3.2.2 Pohyb a migrace obyvatelstva

Zatímco do roku 1999 byla hlavní příčinou úbytku počtu obyvatel klesající porodnost, od roku 2002 je rozhodující podíl ve zvyšujícím se počtu vystěhovalých.

Od roku 1999 je zřetelný silný pokles počtu obyvatel. V letech 2001 – 2003 se pohyboval v hodnotách kolem - 550 obyvatel ročně. V roce 2004 se snížil na - 270 obyvatel, zejména v důsledku nárůstu přistěhovalých obyvatel, avšak v roce 2005 dosáhl úbytek rekordní výše 644 osob.

Migrační trendy je nutné nadále sledovat a vyhodnocovat jak v příčinách, tak v důsledcích, které mohou pro město v blízké budoucnosti mít.

Na druhé straně je zřejmé, že uvedené statistické údaje nevystihují přesně skutečný počet **přítomných obyvatel** města. Je to dáno jeho silnou lázeňskou funkcí a rozsáhlým pracovním trhem, které činí Karlovy Vary atraktivní hlavně pro cizince (zejména ruskojazyčné), z nichž jen menšina (osoby s tzv. trvalým pobytem) je statisticky podchycena. Počet osob s přechodným (občané EU) a dlouhodobým (mimo EU) se v Karlových Varech pohybuje v posledních letech mezi 2,0 – 2,5 tisíci osob! Počet osob s nelegalizovaným pobytem lze odhadnout na dalších několik stovek.

Z těchto údajů vyplývá, že absolutní úbytek obyvatelstva evidovaný statistickou službou v uplynulém desetiletí (cca 4,5 tis. osob) bude přinejmenším zčásti kompenzován přírůstkem osob s jiným než českým občanstvím.

3.2.3 Územní rozmístění obyvatelstva

Aktuální (k 30.9.2007) údaje o rozmístění obyvatelstva v jednotlivých místních částech města potvrzují výše uvedená konstatování (kap. 2.1).

Městská část	Počet obyvatel	Městská část	Počet obyvatel
--------------	----------------	--------------	----------------

Bohatice	2480	Olšová Vrata	398
Cihelny	27	Počerny	282
Čankov	128	Rosnice	149
Doubí	2088	Rybáře	10960
Drahovice	7671	Sedlec	536
Dvory	2045	Stará Role	8040
Hůrky	219	Tašovice	785
Karlovy Vary *	14286	Celkem	50095

* včetně městské části Tuhnice

zdroj: SPURM, MMKV

3.2.4 Věková struktura

Stárnutí populace má v Karlových Varech mnohem rychlejší průběh než v celé ČR. Klesá počet dětí, naopak roste počet obyvatel v poproduktivním věku.

Z demografických dat vyplývá, že skokový úbytek ve věkové skupině 0 - 14 let v poslední dekádě byl způsoben přesunem silných ročníků z poloviny 70. let do kategorie produktivního věku. Tato dotace produktivního věku je jen dočasná. Následující období bude poznamenáno odchodem silných poválečných ročníků do důchodového věku, které nenahradí slabé ročníky současného demografického vývoje.

Trend stárnutí obyvatelstva přitom neztenčenou měrou pokračuje i v současné dekádě: v roce 2006 činil podíl předproduktivní věkové skupiny již jen 12,1% a poproduktivní naopak stoupl na 16,6% !

3.2.5 Vzdělání

Vzdělání (v %)		
	1991	2001
Základní	29,1	21,1
učňovské bez maturity	27,2	34,1
Odborné školy	4,9	5,0
učňovské s maturitou	0,7	
střední školy	27,9	28,8
vysoké školy	8,1	9,6
bez školního vzdělání	0,4	0,3
Bez údaje o vzdělání	1,7	1,0

zdroj: SPURM

Ve srovnání s průměrem ČR je v Karlových Varech vyšší podíl obyvatel se středním a vysokoškolským vzděláním, což je ale dáno velikostí města – ve srovnání s jinými městy obdobné velikosti jsou naopak Karlovy Vary pod průměrem. Lze předpokládat nárůst podílu obyvatelstva se středoškolským a vysokoškolským vzděláním i nadále. Výjezd za vysokoškolským studiem ohrožuje další setrvání obyvatel s tímto vzděláním. Limitující jsou pracovní příležitosti a bydlení.

4. Ekonomické prostředí a trh práce

4.1 Struktura ekonomické základny

Průmyslová (resp. řemeslná) výroba má v Karlových Varech staletou tradici. V minulosti byly proslulé např. výrobky karlovarských cínařů, jehlařů a puškařů.

S úsvitem průmyslové revoluce na začátku 19. století byly tyto tradiční výrobky vytěšňovány novými obory, které zprvu přímo či nepřímo navazovaly na tehdy již tradiční a úspěšně se rozvíjející lázeňskou

funkci města. V této době mají svůj počátek výroba porcelánu (1803 - ve vazbě na místní ložiska kaolínu), výroba Becherovky, plnirny minerálních vod a výroba vřídelní soli - tedy obory, které dodnes patří (doplněny na konci 19. století výrobou křišťálu v Moserově sklárně ve Dvorech) neodlučitelně k ekonomickému profilu města a které spoluvytvářejí jeho image.

Od 70. let 19. století vstupují do hry i nové (na lázeňství relativně nezávislé) lokalizační faktory, jakými byly a jsou výhodná geografická poloha, dobrá dopravní dostupnost, kvalifikovaná pracovní síla apod. V důsledku toho se paleta průmyslových oborů zastoupených v Karlových Varech rozšiřovala.

Vedle výše uvedených „tradičních výrob“ jsou tak v Karlových Varech zastoupeny průmysl strojírenský, oděvní, elektrotechnický, stavebních hmot a potravinářský - celkově je ve městě evidováno 1403 subjektů (2006) podnikajících v průmyslu.

Pro Karlovy Vary je typická pestrá, z historických kořenů a objektivních lokalizačních faktorů vyrůstající a v tom smyslu „zdravá“ struktura ekonomické základny města. Zůstala pro Karlovy Vary typická až do současnosti - a to přes takové zásahy jakými byla hospodářská krize 30. let, částečná poválečná doindustrializace města a snahy o socialistické zprůmyslnění Karlovarska v 60. a 70. letech minulého století.

4.2 Trh práce

4.2.1 Ekonomická aktivita obyvatel

Podíl ekonomicky aktivních v %	
1970	57,4
1980	55,9
1991	54,8
2001	54,3

V Karlových Varech bylo při sčítání lidu v roce 2001 evidováno 28 997 ekonomicky aktivních obyvatel, tj. 54,3 % veškerého trvale bydlícího obyvatelstva. Podíl ekonomicky aktivních obyvatel od roku 1970 trvale klesá.

zdroj: SLDB 2001

Ekonomická aktivita obyvatel Karlových Varů podle odvětví				
	1980	1991	2001	
	%	%	%	abs.
Zemědělství a lesnictví	2,3	3,2	0,9	249
Průmysl	27,2	24,8	16,8	4 867
Stavebnictví	15,6	12,6	9,1	2 633
Doprava a spoje	7,2	7,3	6,0	1 737
Obchod	12,1	8,8	12,1	3 502
Sociální služby	20,1	22,1	19,7	5 716
Jiné služby	15,5	21,2	21,7	6 305
Nezjištěné	-	-	13,8	3 988
Celkem	100	100	100	28 997

zdroj: SLDB 2001

4.2.2 Míra nezaměstnanosti a mzdová hladina

Míra nezaměstnanosti ve městě Karlovy Vary se v posledních dvou letech přiblížila průměrné míře nezaměstnanosti v ČR a relativně věrně kopíruje makroekonomické trendy - do roku 2004 zaznamenávala trvalý vzestup (vyjma mezidobí 2002-2003), po tomto roce klesá a k 1.7.2007 dosáhla hodnoty 6,7%.

Nárůst míry nezaměstnanosti je však relativně rychlejší než je průměr ČR. Zatímco v roce 1996 byla nezaměstnanost v Karlových Varech zhruba čtvrtinová, v roce 2001 se již vyrovnává s průměrem ČR.

Viz tabulka :

	1996	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Karlovy Vary	0,9	7,4	7,1	9	9,4	8,8	9,6	8,2	8,1	6,7

Vary

zdroj: SPURM

5. Sociální a zdravotní vybavenost

5.1 Zdravotní služby a vybavenost

Nemocnice Karlovy Vary je nemocnicí středně velkou. Roční obrat nemocnice však odpovídá velkému průmyslovému podniku. Zřizovatelem nemocnice je Karlovarský kraj. Ten v roce 2005 odstartoval transformaci zdravotnictví s cílem posílení jeho stabilizace a zefektivnění jeho dalšího rozvoje. Jedním z důsledků této transformace je sloučení tří okresních nemocnic do jedné akciové společnosti – krajské nemocnice, jejíž je nemocnice Karlovy Vary integrální součástí.

V roce 2005 poskytovala Nemocnice Karlovy Vary zdravotní péči na 536 lůžkách. Vedle toho provozuje ambulance, laboratoře, diagnostická oddělení a oddělení intenzivní péče. Některá oddělení neprovozuje v plném rozsahu, jsou však zastoupena konziliární službou, jako např. oční, struktura oddělení se ovšem v současnosti mění. Ve stejném roce v Nemocnici Karlovy Vary pracovalo celkem 908 pracovníků - lékařů z toho bylo 115.

Nejvýznamnější investicí, realizovanou v nemocnici v posledních letech byl v roce 2004 centrální pavilon, který byl dokončen nákladem 160 mil. Kč a dále vytvoření krajského kardiointervenčního centra za 50 mil. Kč.

5.2 Sociální služby a vybavenost

5.2.1 Současný stav nabídky sociálních služeb ve městě

Současný stav nabídky služeb pro staré občany na území města Karlovy Vary:

Počet	typ zařízení (zřizovatel) – činnost	Kapacita
1	Dům s pečovatelskou službou (MZSS K.Vary)	172 míst
1	Domov důchodců (MZSS K.Vary)	20 míst + 1 respitní péče
4	Dům s pečovatelskou službou (MZSS K.Vary)	214 míst
1	Kuchyně s jídelnou pro důchodce (MZSS K.Vary)	600 obědů / den
3	Klub důchodců	120 členů
5	Agentura domácí péče (Home care – zajištění zdravotní péče v domácnosti a drobné sociální úkony)	300 návštěv / den
1	Denní stacionář pro staré občany (Farní Charita)	20 míst + 6 respitní péče
1	Centrum pro zdravotně postižené KV Kraje - bez omezení věku a zdravotního postižení	3.500 klientů / rok
1	Denní centrum Armády spásy – vývažovna pro potřebné občany	80 obědů denně

zdroj: SPURM

Současný stav nabídky služeb pro děti na území města Karlovy Vary:

Počet	typ zařízení (zřizovatel) – činnost	Kapacita
1	Kojenecký ústav – děti 0 – 3 roky a zdravotně postižené děti do 8 let (KÚ K.Vary)	60 dětí
	Denní stacionář pro zdravotně postižené děti do 8 let	4 děti
1	Dětský domov – děti 3 roky – 18 let (KÚ K.Vary)	30 dětí
1	Denní stacionář pro zdravotně postižené děti od 15 let (Farní Charita)	10 dětí
1	Dětské informační centrum (o.s.) – skupinová práce s dětmi + Dětské centrum Žirafa	5 skupin (60 dětí)

zdroj: SPURM

Současný stav nabídky služeb pro občany v krizové situaci, zdravotně postižené občany, rizikové skupiny obyvatel a etnické menšiny na území města K.Vary:

Počet	Typ zařízení (zřizovatel) – činnost	Kapacita
1	Dům na půl cesty (Farní Charita) - pro mládež v krizové situaci	10 míst + 2 krizová lůžka
1	Dům pro matky s dětmi (Farní Charita) - pro matky s dětmi v krizové situaci	7 míst + 1 krizové lůžko
1	Poradna pro migranty (Farní Charita) - pro migranty v krizové situaci	možnost krizového ubytování
Počet	Typ zařízení (zřizovatel) – činnost	Kapacita
1	Azylový dům Armády spásy (pouze muži)	16 míst + 4 krizová lůžka 20 zimních krizových lůžek 14 lůžek jednorázové pomoci
1	Denní stacionář pro nevidomé a slabozraké (TyfloCentrum o.p.s.) - společenský kontakt, sebeobsluha a soběstačnost, vzdělávání, výuka práce na PC, motivační prvky, masáže	700 klientů DC / rok 1.500 konzultací / rok 320 klientů výuka PC / rok 350 klientů asistenční služba
1	Oblastní ambulanci středisko (Tyfloservis o.p.s.) - kurzy, intervence, konzultace, přednášky	351 klientů / rok 383 účastníků přednášek
1	Rómské kulturní a informační centrum (ROS K.Vary) – vzdělávací, osvětové a kulturní aktivity pro rómskou etnickou menšinu	40 dětí / týden jednorázové akce až 400 účastníků
1	K – centrum Karlovy Vary (O.s. Světlo Kadaň) – terénní program, poradenství, motivační aktivity	výměnný program – 12.541 / rok počet klientů – 154 / rok kontaktů – 2.816 / rok

zdroj: SPURM

5.2.2 Komunitní plán sociálních služeb

S problematikou sociální péče velmi úzce souvisí i proces komunitního plánování sociálních služeb. Město Karlovy Vary práce na tvorbě komunitního plánu sociálních služeb (kpss) zahájilo poměrně záhy - již v roce 2003, jako jedno z prvních měst v ČR. V roce 2004 byl procesem komunitního plánování zpracován Katalog poskytovatelů sociálních a sociálně zdravotních služeb ve městě Karlovy Vary, který existuje nejen v tištěné verzi, ale také v internetové podobě a zvukové verzi pro neslyšící spoluobčany. Jako další materiál, vzniklý v rámci tohoto procesu byl vypracován dokument o efektivitě NNO na území města v roce 2003, čímž byl získán mimo jiné i obraz o spektru a efektivitě poskytovaných služeb. Koncem roku 2004 byla uzavřena první část komunitního plánování a to projednáváním a konečným zpracováním nulté verze Komunitního plánu pod vyjednaným a schváleným názvem: „Plán spolupráce obyvatel města Karlovy Vary v oblasti sociálních služeb“.

V roce 2005 byl komunitní plán finalizován a předložen k připomínkování široké veřejnosti, jeho výstupu potom byly promítnuty do koncepčních dokumentů města na léta 2006-2008. Nezbytnou součástí celého procesu bylo všestranné informování široké veřejnosti o veškerém dění v procesu komunitního plánování sociálních služeb a to

zejména cestou Radničních listů a webových stránek MM Karlovy Vary, dále byla (a i nadále bude) veřejnost informována o poskytovatelích sociálních služeb na stránkách Radničních listů.

V současné době jsou závěry komunitního plánu implementovány do života města, pro rok 2007 bylo jako prioritní téma vyhlášeno Město bez bariér. Určité změny v průběhu procesu dále vyplývají ze změn legislativy v sociální oblasti - v současné době je snaha vytvářet kooperačním způsobem komunitní plány ostatních obcí obvodu rozšířené působnosti Karlových Varů (P3), tak aby proces jejich vzniku byl v souladu s již existujícím komunitním plánem města.

V úhrnu nyní zastřešuje komunitní plán aktivity 50 zařízení. Jejich činnost vcelku uspokojivě pokrývá oblasti péče o seniory, děti a rodinu a zdravotně postižené, slabinou je dosud zajištění péče o sociálně nepřizpůsobivé.

6. Školství a vzdělávání

Karlovy Vary jsou městem s hustou sítí škol. Strukturu tvoří školy mateřské, základní, základní umělecké a speciální, které zřizuje město Karlovy Vary, školy zvláštní, dům dětí a mládeže, střední školy a učiliště, které zřizuje krajský úřad a vysoké školy (k nim viz výše).

V současné době je v Karlových Varech v provozu 17 **mateřských škol** (sloučených do 2 právních subjektů) s kapacitou 1 434 míst. Zapsáno k docházce je 1 229 dětí. Kromě obecné přípravy dětí pro život jsou některé školy specializovány zaměřením na estetickou výchovu či tělesnou výchovu, vztah k přírodě a prostředí, výtvarné činnosti.

Celkový počet **základních škol** ve městě je 13, z nichž 10 zřizuje město, 1 soukromý subjekt a dvě Karlovarský kraj. Kapacita škol působících v Karlových Varech je 6250 míst. Do škol v současné době dochází 4 180 žáků, z toho je 629 dojíždějících z jiných obcí. Všechny základní školy mají právní subjektivitu a zajišťují komplexní systém výchovy a vzdělávání, některé mají zvláštní zaměření (rozšířená výuka jazyků, matematiky a fyziky, výpočetní techniky, sportu a estetické či výtvarné a hudební výchovy).

V uplynulém desetiletí (od roku 1997) klesl na území města počet škol z 16 na 13 a jejich kapacita z 6538 míst na 6250. Ještě rychleji ovšem – v důsledku demografického vývoje – klesal počet žáků: z 5662 v roce 1997 na 4180 v roce 2007. To sebou přineslo dynamický nárůst počtu neobsazených míst, což v současnosti představuje jeden ze základních problémů efektivního fungování karlovarského základního školství. Jistou rezervou zde může jdebyť zvýšení počtu žáků z jiných obcí – v roce 1997 jich bylo 876, v současnosti jde již jen 629 žáků.

Funkce **speciální** školy a dvou **zvláštních** škol je v Karlových Varech nezastupitelná. Celková kapacita je 388 míst, zapsáno k docházce je 262 žáků, místních je 228, dojíždějících 34. Všechny školy vykazují vysokou úroveň pedagogické a výchovné práce a jsou z hlediska potřeb školství nepostradatelné.

Dům dětí a mládeže ve svých dvou střediscích s různými zájmovými obory a minizoo zabezpečuje volný čas dětí, jejichž počet je v průběhu roku proměnlivý. DDM je schopen zajistit volnočasové aktivity až pro 1000 dětí. Dvě **základní umělecké školy** vzdělávají žáky v oblasti hudební, výtvarné, literárně dramatické, pohybové a taneční.

V současné době je ve městě v provozu 9 **středních škol** v nichž je zapsáno 3127 studentů, z nichž 1257 dojíždí z jiných obcí. Na domovech mládeže je ubytováno celkem 587 dojíždějících studentů. Kromě 2 gymnázií mají školy různá zaměření, např. SŠ zdravotnická, keramická, obchodní akademie, pedagogická pro MŠ a vychovatelství, cestovní ruch či veřejnoprávní. Zřizovatelem 7 středních škol je Karlovarský kraj. Od roku 2005 probíhá na základě usnesení zastupitelstva kraje optimalizace sítě středních škol, směřující k jejich koncentraci a lepšímu využití kapacit. Pro zařízení umístěná ve městě má tento proces spíše pozitivní dopady.

Ve městě dále působí **vyšší odborné školy** zřízené při středních školách. Jedná se o Obchodní akademii a Vyšší odbornou školu cestovního ruchu Karlovy Vary, obor Cestovní ruch, a Střední zdravotnickou školu a Vyšší zdravotnickou školu Karlovy Vary, obor Diplomovaná dětská sestra. Od školního roku 2005/06 je nová vyšší odborná škola zřízena také při Střední pedagogické škole a Gymnáziu Karlovy Vary. Na vyšších odborných školách studovalo ve školním roce 2005/06 241 studentů a 72 jich úspěšně absolvovalo.

Tři **střední odborná učiliště** mají zapsáno 1272 učňů, z toho 560 místních a 787 dojíždějících. Zaměření učilišť – stravování a služby, stavební obory, autoopravárství, keramické a sklářské.

7. Bydlení

7.1 Bytový fond města - počty domů a bytů

Při SLDB 2001 bylo zjištěno celkem 4 296 trvale obydlených domů. Zvýšení proti roku 1991 je o 164 domů. Trvale obydlených bytů bylo v r. 2001 celkem 22 156, v roce 1991 to bylo 21 878 trvale obydlených bytů. Celkově se v tomto období zvýšil počet trvale obydlených bytů pouze i 1,3 % (období 1980 až 1991 bylo zvýšení o 8 %).

Nejvíce bytů připadá na bytové domy (86,5%), v rodinných domech je 12,5% a v ostatních budovách 1% trvale obydlených bytů. O více než 2 body se zvýšil podíl bytů v rodinných domech od r 1991 (10,4 %).

Poměrně vysoký zůstává počet (oficiálně) neobydlených bytů: 1 228, což je částečně způsobeno umístěním v blízkosti dopravních tahů, částečně pak stářím bytů a jejich kvalitou.

Počet nově dokončených bytů v posledním období měl v závislosti na vnějších faktorech (makroekonomických, dostupnosti vhodných dotačních titulů apod.) velmi nevyrovnaný charakter - do roku 2001 jejich počet klesal, od té doby roste zvyšujícím se tempem.

Celkem dokončených bytů po roce 2001 (SLBD): 746

7.2 Kvalita bytového fondu

Na jeden trvale obydlený byt připadalo v roce 2001 (SLBD) průměrně 43,2 m² obytné plochy (zvýšení oproti r. 1991 o 2,6 m²), což je mírně pod úrovní okresu (45,8 m² obytné plochy), ale výrazněji pod úrovní ČR (49,1 m²).

Zalidnění bytů (počet osob na 1 byt) je nižší než okresní průměr - v Karlových Varech 2,38 osob (v r. 1991: 2,56 osob), průměr okresu 2,56 osob, průměr ČR 2,64 osob. Značně se liší zalidnění bytových domů a rodinných domků: u bytových domů připadá na byt 2,33 osob (v r. 1991: 2,52 ob.), u rodinných domků 2,74 (v r. 1991: 2,94 os.). Jakkoli se úroveň zalidnění může zdát nízká, jde o hodnotu nepříznivou ve srovnání s průměrnou velikostí cenové domácnosti, která je 2,29 osob. O faktickém přelidnění bytů a tedy jejich významnému nedostatku svědčí údaj, že 2 350 bytů obývají dvě nebo více cenových domácností (v roce 1991: 1 847 bytů!!!).

Průměrné stáří trvale obydlených domů v roce 2001 bylo 56,1 let (rodinné domy 50,2 let; bytové domy 62,5 let).

Rozvrstvení bytového fondu podle období výstavby je vcelku rovnoměrné. Do roku 1919 bylo postaveno 20,3 %. V období 1991 - 2001 bylo postaveno 5,3 % bytů, což představuje celkem 1 166 bytů (v rodinných domech 393 bytů a v bytových domech 736 bytů).

Patrná je vysoká koncentrace bytové výstavby v poválečném období do jednotlivých sídlišť, stejně jako výrazná převaha starších bytů v Karlových Varech a ve venkovských sídlech (s výjimkou Tašovic).

V zastoupení jednotlivých kategorií bytů došlo v období 1991 - 2001 k výrazné zlepšení kvality bytů. Bytů I. kategorie je 91,2 % (1991:71,3%), II. kategorie 6,2% (1991:20,6%), III. a IV. kategorie 2,6 % (rok 1991: 8,1%). V ČR 2001 pouze 88,5% bytů I. kategorie.

I přes výrazné zvýšení kvality bytového fondu zůstává asi 880 bytů bez koupelny nebo sprchového koutu a do 100 bytů není zaveden vodovod.

Podle SLBD 2001 bylo 10,8% bytů ve vlastním domě uživateli, 31,9 % bylo v osobním užívání, 38,5 % bylo nájemních bytů, 3,2 % bytů bylo člena bytového družstva, 2,0 % člena družstva nájemců. Zbývajících cca 13 % bytů bylo užíváno z jiných právních důvodů. Tento stav se ale významně změnil v důsledku probíhající privatizace městského bytového fondu. Od roku 1991 do r. 2007 bylo privatizováno více než 90 % bytů z původního bytového fondu v majetku města a městu tak zůstává v rukou již méně než 8% z celkového počtu bytů v Karlových Varech.

7.3 Trh s byty a potřeba nových bytů

V Karlových Varech lze v současnosti pořídit byt jeho zakoupením od soukromého vlastníka nebo od investora,

anebo vlastní výstavbou. Celkově lze dostupnost bydlení v Karlových Varech hodnotit jako ne zcela vyhovující zejména pro mladé začínající rodiny. Je to dáno relativně vysokými cenami: dle aktuálních údajů (Institut regionálních informací, 2007) činí cena průměrné bytové jednotky (68 m², 40% opotřebení, v průměrné lokalitě) v Karlových Varech 1239 tis. Kč, tedy po Praze a městech Středočeské aglomerace, Brně a Zlínu nejvíce v ČR. Na 2. místě (po Praze) jsou Karlovy Vary v průměrné ceně za 1 m² obytné plochy v rodinných domcích.

Cenu bydlení táhne nahoru mj. poptávka ze strany cizinců. To současně (alespoň z části) vysvětluje disproporci mezi „oficiálním“ úbytkem obyvatel a současným nárůstem počtu bytů ve městě s titulu nové výstavby.

Atraktivita jednotlivých částí města pro bydlení se liší. Komerčně nejatraktivnější je lázeňská část města, což je dáno poptávkou zahraničních (převážně ruských) klientů. V zásadě je pro bydlení atraktivnější pravý břeh Ohře - Drahovice, Tuhnice a obchodně správní centrum.

Atraktivní lokality jsou též: vilová zástavba a soubory rodinných domků ve vzdálenějších částech města - v Bohaticích, Rybářích, Staré Roli, Doubí, Tašovicích, na Hůrkách.

Průměrné lokality jsou: rodinné domky a vily ve špatném prostředí (Dvory, Sedlec), obchodně správní centrum, bytové domy v lázeňském území, Tuhnicích, Drahovicích, částečně ve Staré Roli.

Naopak silně neatraktivními lokalitami jsou části Dvorů, Rybář, Bohatic a Staré Role.

Zvláštní pozici mají oddělené venkovské části (Čankov, Rosnice, Olšová Vrata, Cihelny, Počerny).

V roce 2007 se dokončuje výstavby nových bytů v Drahovicích, Zbrojnické ulici (privátní investor). V 5 čtyřpodlažních bytových domech se počítá se sedmačtyřiceti komerčními byty.

Další dokončovanou rezidenční lokalitou v Drahovicích je Stará Kysibelská. Téměř sto padesát bytů ve čtyřech nových bytových domech nabízí nebo nabídne realitní kancelář v Karlových Varech - Drahovicích, v areálu bývalé takzvané Waldrtky. Tři objekty jsou realizované a čtvrtý bude dokončený r. 2008.

K dispozici jsou nové byty v Doubí v Komenského ulici. Zde je čtyřicet sedm nových bytů a je jich obsazených okolo dvou třetin.

Další privátní investoři dokončují rezidenční bydlení v karlovarské čtvrti Doubí. Nadstandardní byty staví soukromý investor v místě bývalé budovy Lázní VI. V lázeňské zóně města se rovněž dokončuje výstavba luxusních bytů, převážně pro zahraniční klientelu.

Tabulka: Bytový fond města - počty domů a bytů

Okres, obec, část obce	Domy		Byty	
	celkem	z toho trvale obydlené	celkem	z toho trvale obydlené
Karlovy Vary	4 506	4 296	23 673	22 156
Bohatice	324	312	1 155	1 082
Cihelny	18	12	19	13
Čankov	34	32	43	38
Doubí	328	299	830	759
Drahovice	481	466	3 721	3 488
Dvory	267	257	934	885
Hůrky	58	50	85	74
Karlovy Vary	1 181	1 137	7 416	6 847
Olšová Vrata	112	104	134	122
Počerny	73	65	99	87
Rosnice	40	36	50	45
Rybáře	634	601	5 120	4 888
Sedlec	86	80	184	170
Stará Role	677	666	3 581	3 377
Tašvice	193	179	302	281

Zdroj: ČSÚ, SDLB 2001

8. Cestovní ruch, kultura, památky a sport

Nadregionální význam Karlových Varů vyplývá především ze skutečnosti, že jsou největším a po Teplicích nejstarším lázeňským místem v ČR. Jsou lázeňským místem světového významu, které zároveň plní funkci střediska cestovního ruchu, kulturního, společenského a v poslední době i sportovního střediska mezinárodního a celostátního významu.

8.1 Cestovní ruch

8.1.1 Lázeňství

Lázeňství v K. Varech má dlouholetou tradici a jako léčebný i vědní obor v minulosti dosáhlo evropského věhlasu. Lázeňství je také komplexem ekonomických činností různých odvětví a oborů, které svými výkony vytvářejí materiální podmínky pro lázeňskou léčbu a zabezpečují uspokojování potřeb lázeňských hostů. Oprávněně lze tedy lázeňství chápat jako významnou ekonomickou aktivitu, která vedle přínosů pro veřejné zdraví má i nesporné ekonomické výsledky. Lázeňství je významným zdrojem tvorby HDP – díky příjmům od zahraničních i tuzemských lázeňských hostů.

Lázeňství disponuje četnými léčivými minerálními prameny (nejvydatnější pramen Vřídlo - 73,60C, 2000 l/min, je evropský fenomén), Lázeňské území plynule navazuje na obchodně správní centrum města (s nímž tvoří památkovou zónu).

8.1.2 Ostatní formy cestovního ruchu

Počet (ubytovaných) „nelázeňských“ hostů osciluje v posledních letech kolem 65 tis. ročně, při průměrné délce pobytu 3,5 dne. Zájem je zejména o hotely a penziony vyšší kategorie (viz kap. 3.1.). Nově jsou žádané zejména luxusní hotely jako Ambiente, Carlsbad Plaza, Pupp a další. Klienti zavedených hotelů se rekrutují ze starší a střední věkové skupiny. Mnozí by uvítali více možností trávení volného času, např. variетní odlehčenou zábavu.

Pokud jde o obecné trendy ve vývoji cestovního ruchu, zvyšuje se intenzita účasti mladých a seniorů na něm. V souvislosti se stárnutím evropské populace lze v budoucnosti očekávat nárůst zejména seniorského segmentu cestovního ruchu. V případě Karlových Varů se přímo nabízí provázání této poptávky s tradiční lázeňskou péčí.

Karlovy Vary patří v rámci České republiky k několika málo městům, které disponují dobrým potenciálem pro rozvoj kongresové turistiky. V současnosti jsou zde k dispozici dvě kongresová centra a to Pupp a hotel Thermal. Oba hotely disponují relativně dobrými kongresovými prostorami a odpovídající mobilní kongresovou technikou. Tato centra se ovšem v současnosti blíží svým kapacitním limitům (ve vztahu ke struktuře potenciální poptávky), k využití příznivého potenciálu města pro tento obor cestovního ruchu je proto nezbytně nutný vznik nového, moderního kongresového centra (Kongresové, sportovně kulturní a společenské centrum v Tuhnici).

Počet jednodenních návštěvníků města nelze ani odhadnout, je však bezesporu značný. Karlovy Vary patří i v tomto segmentu cestovního ruchu v rámci ČR ke špičce. Pro tento druh cestovního ruchu však chybí ve městě potřebná nabídka aktivit mimo lázeňské území.

Jednodenní, tzv. poznávací turistika je v K. Varech rovněž vázána na lázeňství (Vřídlo, lázeňské město...) ale vzrůstá i turistika za kulturou a sportem.

Cestovní ruch je v Karlových Varech významným průřezovým odvětvím ekonomiky. To znamená, že jeho rozvoj souvisí s celou řadou dalších oblastí, jakými je např. doprava (otázka silnice I/6, letiště v Karlových Varech), technická a občanská vybavenost, vzhled města a jeho čistota anebo možnosti trávení volného času. Rozvoj cestovního ruchu je významně spojen s rozvojem podnikatelských subjektů v cestovním ruchu a s vytvářením nových pracovních příležitostí.

8.2. Kultura, památky

Kultura v Karlovarském kraji má svou tradici a svá specifika. Nabídka kulturních akcí je směřována nejen k jeho obyvatelům, ale také k lázeňským hostům a turistům.

Ačkoliv je nabídka kulturních programů v souvislosti s lázeňskou tradicí pokud jde o kvantitu, velmi široká, svým zaměřením je příliš jednostranná a z hlediska potřeb mladé skupiny obyvatelstva kraje naprosto nedostatečná.

Zvýšení návštěvnosti kulturních akcí lze docílit účinnější kulturní vzdělaností občanů, podporu širšího spektra programů věnovaných i mladší generaci, dále pak účinnější propagací akcí, díky které lze přilákat i obyvatele vzdálenějších regionů. V neposlední řadě je důležité využít ještě lépe potenciál lázeňských hostů a turistů.

8.3 Sport

V posledních letech se Karlovy Vary stávají více zajímavým městem i pro návštěvníky sportovních akcí. Nadregionální dosah (celorepublikový i mezinárodní) v posledních letech získaly zejména akce Carlsbad Triathlon nebo Kanoje Mattoni, velký zájem je i o Extraligu ledního hokeje (HC Energie) nebo o pravidelné dostihy na karlovarském závodišti. Svým dílem k prezentaci města přispívají i sportovní kluby pořádající každoročně mezinárodní turnaje v různých sportech, zejména v tenisu a golfu.

Zásluhou výše jmenovaných sportovních akcí s mezinárodním dopadem, ale i stovek dalších, méně významných akcí se v posledních letech Karlovy Vary dostávají do širšího povědomí české i zahraniční sportovní veřejnosti v mnohem větší míře než v předcházejícím období. Frekvence zájmu o pořádání sportovních akcí na území města každým rokem narůstá.

Do povědomí návštěvníků města i lázeňských hostů se postupně dostává i nabídka na využívání rekreačně sportovních zařízení, která kromě příspěvkových organizací města (základní školy, Správa lázeňských parků, Lázeňské lesy) provozují i jiní provozovatelé - např. hotely nebo soukromé společnosti.

Nabízí se možnosti využití veřejného koupaliště (dráha pro in-line bruslení, hřiště na beach volejbal, pétangue, hřiště pro děti, lezecká stěna nebo skluzavka), bazény v hotelu Thermal a Alžbětíných lázních, jsou k dispozici turistické a cyklostezky, 3 sportovní střelnice, 2 golfová hřiště, 28 tenisových kurtů, 2 veřejné multifunkční sportovní areály s umělými povrchy, nabídky rekreačních jízd na koních, v zimním období umělá ledová plocha na závodišti a zimní stadion.

9. Životní prostředí

9.1 Ovzduší

Kvalita ovzduší na území města je ovlivňována zdroji znečištění ovzduší umístěnými v místě, v menší míře pak transportem ze zdrojů umístěných v sousedních městech. Kvalita ovzduší se výrazně změnila v druhé polovině 90. let minulého století, kdy došlo k zastavení provozu velkých zdrojů znečištění nebo jejich odsíření v okresech Chomutov a Sokolov a rovněž rušením středních a malých zdrojů ve městě a sousedních obcích v rámci ozdravných programů dotovaných ze SFŽP, PHARE aj.. V rámci těchto programů byla provedena rozsáhlá plynofikace nejen předměstských částí ale i Otovic, Dalovic, Jenišova, Hájků, Sadova, Lesova, Březové, Mírové jejichž zdroje se rovněž podílely na kvalitě ovzduší ve městě. Nelze opomenout zrušení velkých a středních zdrojů v Nejdku a Nové Roli v důsledku realizované teplofikace z teplárny Sokolovské uhelné a.s. ve Vřesové. Vnitřní město bylo důslednou činností orgánů ochrany ovzduší rovněž teplofikováno a tím bylo vytvořeno území téměř bez zdrojů znečištění ovzduší. Tím došlo k výraznému poklesu imisních hodnot v ukazateli SO₂.

Neuspokojivý stav však zůstává u mobilních zdrojů znečištění ovzduší a to jak ve středu města, tak v jeho okolí. Několikanásobný nárůst dopravy a počtu motorových vozidel v posledních letech značně ovlivňuje kvalitu ovzduší v ukazatelích Nox, CO a prašný aerosol – u tohoto posledního ukazatele dokonce průměrné hodnoty oscilují nad hygienickým limitem.

9.2 Voda

Kvalita vody v Ohři je dlouhodobě sledovaná v odběrných profilech Tuhnice a Hubertus. V **profilu Tuhnice** je kvalita vody v ukazateli NL, CHSK Mn, CHSK Cr, zelená, Fe, Zn, chlorofyl-a za poslední 3 roky zařazena do III. stupně třídy čistoty (voda znečištěná), v ostatních parametrech do II. a I. stupně třídy čistoty (voda mírně znečištěná, voda neznečištěná),

V **profilu Hubertus** je kvalita vody za stejné období zařazena v ukazateli fekální koli, CHSK Mn, zelená, Fe do III. stupně třídy čistoty.

Ochrana území města před povodňovými průtoky je zajištěna na řece Teplá vodními nádržemi STANOVICE a BŘEZOVÁ. Ochrana některých částí území města před povodňovými průtoky na řece Ohře je nedostačující při průchodu více již 20leté vody. Koryta ostatních toků nejsou v celé délce kapacitní pro převádění 100leté vody.

Největší vodní nádrž na území města Karlovy Vary je koupaliště ROLAVA (výměra cca 6 ha).

9.3 Hluk

Pro město Karlovy Vary byly v dřívějších letech zpracovány dvě emisní hlukové mapy. Z výsledků hlukové mapy města vychází jako limitující prvek celkové zátěže doprava.

9.4 Ochrana přírody

Zvláštnímu režimu dle zákona o ochraně přírody a krajiny podléhá na území města Karlovy Vary zejména území Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. Z jeho 606 km² zasahuje do katastru K. Varů 24 km².

Karlovy Vary mají zpracovaný místní Územní systém ekologické stability území (ÚSES), který je zpracován do Územního plánu. Celkem je na území města stanoveno 52 biokoridorů a 47 biocenter.

Z dalších zvláště chráněných částí přírody je zde 5 památných stromů a dva významné krajinné prvky.

Celkem do režimu zvláště chráněných částí přírody patří přes 43 % území města.

9.5 Lázeňské lesy Karlovy Vary

V lázeňských lesích, které spravuje od roku 1969 pro město Karlovy Vary příspěvková organizace Lázeňské lesy Karlovy Vary, se nachází kolem 130 promenádních cest a stezek, 40 lesních chat a altánů, kolem 300 laviček a dalších zařízení sloužících návštěvníkům lesů. Kromě toho je zde rozmístěno 32 historicky cenných památek – křížů, obelisků, pamětních desek a kaplí. Celkově mají lázeňské lesy rozlohu cca 1 700 ha. Lázeňská funkce karlovarských lesů je dána lázeňským statutem vyhlášeným zákonem o československých lázních a zřídlech. Odtud vyplývají následující hlavní funkce těchto lesů:

- ochrana pásem léčivých zdrojů
- ochrana pásem minerálních vod
- funkce lesů lázeňských
- funkce rekreační.

Péče o lesní porosty se zde v řadě případů blíží intenzitě péče o parky. Lesy přímo navazují na lázeňské území a vytváří tak jednotlivý krajinařský prvek. Je dokončen projekt Lázeňské vycházky, který komplexně zpracoval tzv. terénní kůry. Bylo vyznačeno a upraveno 21 lázeňských vycházkových tras ve třech stupních obtížnosti, od nejnižší zelené přes modrou do nejnáročnější červené, v celkové délce 90 kilometrů. Nadále pokračuje projekt záchrany a obnovy lesních chat a altánů.

9.6 Správa lázeňských parků

Veřejná nelesní zeleň, tj. 226 hektarů zeleně na pozemcích města (2007), je spravována a udržována Správou lázeňských parků (SLP), která je příspěvkovou organizací města (od roku 1992). Do údržby SLP

spadá sekání trávníků, výsadba kolumbáriumů a záhonů (120 tis. Letniček a 80 tis. Cibulovin) v lázeňské části města, řez stromů, zalévání porostů, péče o sídlištní zeleň, obstarávání mobilní zeleně apod. Ve správě SLP je asi 125 hektarů trávníků (z toho 60 ha intenzivně udržovaných v lázeňské a obchodní zóně), 75 hektarů ostatních ploch (záhony apod.) a téměř 16 tisíc stromů. Tato příspěvková organizace města zajišťuje též investiční akce města v úseku městské zeleně jako jsou například rozsáhlé rekonstrukce parků a stezek. Stará se též o cca 60 dětských hřišť, fontánky, bazénky, pítka, lavičky a podobný městský mobiliář a spravuje 3 hřbitovy a kolumbárium.

10. Dopravní dostupnost a infrastruktura

10.1 Vnější doprava

10.1.1 Silniční doprava

Karlovy Vary jsou nejvýznamnějším komunikačním uzlem Karlovarského kraje na křižovatce silnic I. třídy vedených mezi Krušnými a Doupovskými horami a Slavkovským lesem na Prahu, Plzeň, Cheb, Chomutov a do německých spolkových zemí Sasko a Bavorsko. Připravuje se výstavba silnice R6 na Cheb a Prahu, která napojí Karlovy Vary po německé B303 na německou dálniční síť a v Praze na české dálnice. Silnice II. třídy spojují Karlovy Vary ve směrech na Kyselku, Chodov (II/222) a Nejdeč (II/220).

10.1.2 Železniční doprava

Hlavní železniční trať 1. kategorie je dvoukolejná trať Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Ústí n/Labem. Tato trať je v úseku Klášterec nad Ohří - Cheb elektrifikována se střídavou trakcí. Na ní je umístěno nádraží Karlovy Vary. Tímto nádražím procházejí další tratě 3. kategorie, jednokolejné Karlovy Vary - Potůčky – SRN a Karlovy Vary – Merklín. Jako koncová stanice těchto tratí je - v souladu s tradicí - určeno Dolní nádraží, položené blíže k lázeňskému středu města - kromě uvedených se jedná ještě o trať Karlovy Vary - Mariánské Lázně. Uvedené tratě jsou provozovány s motorovou trakcí. Nachází se zde Dolní nádraží, nádraží Stará Role a zastávky Dvory, Doubí, Březová a Cihelny.

V uplynulém období se vyskytly problémy s financováním základní dopravní obslužnosti na regionálních tratích v regionu, následně došlo ke změně dopravce na trati Karlovy Vary - Mariánské Lázně (dnes zde na místo dominantních ČD, a.s., jezdí společnost Viamont, a.s.), čímž bylo dočasně odvráceno nebezpečí ukončení provozu na této trati, která je velmi významná i pro turistický ruch (představuje tradiční spojnici lázeňských měst K. Vary a Mariánské Lázně). Dlouhodobě jsou však regionální tratě obtížně financovatelné, proto nelze budoucí omezení provozu zcela vyloučit.

Do základní dopravní obslužnosti Karlovarského kraje jsou v současné době zařazeny všechny čtyři tratě začínající, končící nebo procházející Karlovými Vary. Jedná se o tratě č. 140 Cheb - Karlovy Vary - Chomutov, 141 Karlovy Vary Dolní nádraží - Dalovice - Merklín, 142 Karlovy Vary Dolní nádraží - Potůčky a 149 Karlovy Vary Dolní nádraží - Mariánské Lázně.

Nevyhovující je ale zejména vzhled a kultura prostředí Hlavního i Dolního nádraží, která jsou často pro návštěvníky vstupní branou do města.

10.1.3 Letecká doprava

Letiště Karlovy Vary - Olšová Vrata je veřejné civilní letiště pro vnitrostátní i mezinárodní letecký provoz, pro pravidelnou i nepravidelnou dopravu, rovněž pro sportovní létání. Letecká doprava je pro Karlovy Vary dopravou tradiční, prakticky od počátku letectví.

Letiště je zařazeno do kategorie mezinárodních letišť, má 30 m širokou a 2010 m dlouhou přistávací a vzletovou dráhu, která vyhoví typu dopravního letadla Boeing 737. V rámci rozvoje infrastruktury letiště byly v posledních letech investovány prostředky do modernizace energetických zařízení letiště, dokončení rozšíření pojezdových drah, instalací postranních pojezdových návěstidel, oplocení letiště a v závěru roku proběhla dílčí rekonstrukce odletové haly, která zvětšila její kapacitu na 150 cestujících, tj. necelých 55 tis. cestujících za rok. Ke kvalitnějšímu odbavení cestujících přispěla instalace automatizovaného odbavovacího systému DCS. Z výkonů letiště uvedených v následující tabulce je zřejmé, že počet odbavených cestujících v posledních letech prakticky neustále roste. K oživení leteckého provozu přispěl zejména rozvoj lázeňství a stoupající počet lázeňských hostů z Ruska.

10.2 Doprava uvnitř města

10.2.1 Vnitřní komunikační síť

Město Karlovy Vary vlastní celkem 179,1 km sítě místních komunikací, na kterou je napojena síť státních silnic zajišťující obslužnost města. Hlavní, nejzatíženější komunikace města je průtah městem s denním průjezdem až 26 000 vozidel/den na Rozcestí u Koníčka. Velmi zatížená je také Sokolovská ulice s cca 16 700 vozidel/den, Chebský most s cca 16 600 vozidel/den a ulice Západní s cca 18 700 vozidel/den.

Ostatní hlavní tahy, které mají charakter sběrných komunikací, jsou místními komunikacemi I. třídy o celkové délce 61 km. Na tyto místní komunikace pak navazují silnice I., II. a III. třídy.

Místní komunikace I. třídy jsou komunikace dvoupruhové, pouze ulice Horova je nedělitelná čtyřpruhová komunikace. Jízdní pruhy mají šířku cca 3,5 m a u většiny těchto místních komunikací je možnost odstavného parkování v celé délce komunikace.

Na komunikaci Horova, Vítězná a Bezručova byl vybudován kruhový objezd s přemostěním řeky Teplé, který výrazně zlepšil průjezdnost v tomto úseku. Rovněž je vybudován kruhový objezd na silnici Chebská a místní komunikaci Chodovská.

Méně zatížené místní komunikace II. (102,4 km) a III. třídy (76,7 km) slouží k zpřístupnění jednotlivých částí městské zóny bydlení, výroby, rekreace a sportu. Jedná se o komunikace jejichž šířka nepřesahuje cca 6 m. V některých obytných částech jsou tyto komunikace zjednosměrněny a tak využívány k parkování většího počtu motorových vozidel.

V současné době byl dokončen průtah města (silnice I/6) a zároveň bylo dokončeno propojení městských částí Rybáře a Tuhnice novým mostem. Je ale rovněž pravdou, že průtah přivede na silnici I/6 další dopravu, která v důsledku složitých průjezdů městem hledá jiné trasy.

Nejvýznamnější dopravní stavbou v posledním období bylo jednak v roce 2001 vybudování křižovatky s kruhovým objezdem v prostoru mostu 1.máje (dnes Kruhový most), který společně s nově vybudovaným odlehčovacím mostem 17. listopadu výrazně zlepšil průjezdnost a bezpečnost tohoto významného dopravního uzlu, jednak velkorysá výstavba silničního průtahu města.

Celkovou úroveň místních komunikací snižuje i nekvalitní povrch vozovek zapříčiněný vysokým dopravním zatížením. Parkování nákladních vozidel nad 3,5 t a autobusů je regulováno dopravním značením osazeným na všech příjezdových komunikacích do města.

Ve městě je 3,1 km pěších zón, které tvoří převážnou část lázeňského území a obchodně správního centra a jsou pro veřejnou dopravu uzavřeny. Vjezd obslužní dopravě je umožněn jednak svislým dopravním značením a jednak na povolení, které vydává Městská policie Karlovy Vary. Již v roce 1990 byl vypracován generel cyklistických stezek v městě Karlovy Vary a okolí.

Zájmem města je vytvořit ve výhledu ucelený systém cyklistických tras, který by propojil jednotlivé části města spolu navzájem a město jako celek se svým krajinným okolím.

10.2.2 Individuální automobilová doprava

Nejvíce zatížené komunikace ve městě ukazuje následující tabulka:

Komunikace	vozidla/den (v obou směrech)	z toho nákladních/den
Sokolovská v úseku Nejdecká - Dolní Kamenná	27 500	5 500
Horova v úseku Chebský most - nábrž. Osvobození	23 000	1 000
Sokolovská/Chebská v úseku Nejdecká - Kpt. Jaroše	21 000	4 500
Chebský most	20 000	2 200
silnice I/6 v úseku Ostrovský – Pražský most	19 500	4 000
Západní v úseku Šumavská - Kpt. Jaroše	16 500	1 500

zdroj: SPURM

12.2.3 Městská hromadná doprava

Městskou hromadnou dopravu na území města Karlovy Vary zajišťuje Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s., jejímž 100% akcionářem je město Karlovy Vary. V současnosti je v provozu 20 linek MHD (z toho 2 noční a jedna účelová do nákupního centra TECO) o celkové délce 295 km. Počet ročně přepravených osob v rámci MHD činí přibližně 10 mil. osob. V posledních pěti letech se toto číslo měnilo pouze v intervalu plus mínus 5%, není pozorována ani trvale stoupající, ani trvale klesající tendence.

Vozový park je tvořen 61 autobusy s průměrným stářím necelých 7 let, z toho je 37 autobusů nízkopodlažních, tj. 60,6 %. Vozový park je tak na velmi solidní úrovni, rovněž uspokojivý (v rámci ČR na předních místech) je procentní podíl nízkopodlažních autobusů v provozu, který neustále stoupá. Jedná se rovněž o poměrně ekologický provoz, i když neexistence elektrické trakce ve městě (tramvaje, trolejbusy) znamená z tohoto pohledu značné omezení. V roce 2007 však Dopravní podnik uvedl do provozu první 4 autobusy s pohonem na CNG a je předpoklad, že tento počet bude i nadále stoupat. Dalších 26 autobusů potom splňuje limity emisní normy EURO III a vyšší, téměř polovinu vozidel lze tedy označit za šetrnou k životnímu prostředí.

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. provozuje na území města dvě lanové dráhy - LD Imperial a LD Diana, přičemž LD Imperial je zahrnuta do systému MHD. V posledních letech byly na uvedených lanových dráhách přepraveno průměrně 306 tis. osob na LD Imperial a 144 tis. osob na LD Diana. Z lze konstatovat stoupající tendenci přepravených osob na LD Imperial a klesající na LD Diana.

10.2.4 Taxi

Stanoviště taxi ve správě města se na území města Karlovy Vary nacházejí v těchto lokalitách: Divadelní náměstí (3 místa), Lázně I (2), Hlavní pošta (2), Sokolovská - U Pivovaru (2), Závodu míru (2), Sadová – před LS Kriváň (2), Dr. D. Bechera - u pasáže (2), Dr. Janatky (2), Varšavská (2), Horova (2), tj. stanoviště celkem pro 20 vozidel taxi.

V současné době eviduje dopravní úřad cca 160 vozidel taxislužby, jejichž provozovatelé provozují taxislužbu na území města Karlovy Vary. Počet vozidel taxislužby se v poslední době na tomto počtu stabilizoval.

10.2.5 Doprava v klidu

Prakticky na celém území města Karlovy Vary je z důvodu mohutného zvýšení počtu vozidel pocitován nedostatek parkovacích míst. Přesto je počet parkovacích míst schopen ve většině lokalit uspokojit poptávku po parkování. V centru města např. zůstávají pouze částečně využity podzemní garáže na náměstí Dr. M. Horákové. V blízké budoucnosti však stávající parkovací kapacity již nebudou dostatečné a bude třeba vytvořit nová parkovací místa. Město bude podporovat výstavbu parkovacích domů, což je jediná cesta, jak v centru města zvýšit počet parkovacích míst.

V centru města je k dispozici cca 4 000 parkovacích míst - město vlastní cca 70% parkovacích ploch, z toho cca 487 míst provozuje Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. jako placená parkoviště. Zbytek kapacity tvoří veřejně přístupné soukromé parkovací plochy (jedná se především o podzemní garáže na náměstí Dr. M. Horákové a podzemní garáže hotelu Thermal). Tržby z placených parkovišť a parkovacích automatů provozovaných Dopravním podnikem Karlovy Vary, a.s. jsou příjmy města.

Snahou města je parkování v centru regulovat pomocí ekonomických nástrojů (parkovací automaty) a nástrojů administrativních (parkovací karty) tak, aby možnost parkování měli především občané trvale bydlící v centru a místní podnikatelé, zároveň ale aby zde mohli zaparkovat, i když v omezené míře, i ostatní řidiči.

10.2.6 Vjezd do vnitřního lázeňského území

Dne 22.12.2006 schválila Rada města Karlovy Vary svým usnesením bod č. 5.1 nařízení města Karlovy Vary č. 1/2007, kterým se vymezují oblasti obce s časovým a druhovým omezením zásobování. Schválené nařízení bylo jedním z kroků, kterým je řešena doprava ve vnitřním lázeňském území města z důvodu skončení platnosti rozhodnutí č.j. OD/1553/01/PP ze dne 10.7.2001, kterým bylo částečnou uzavírkou omezeno obecné užívání vybraných místních komunikací vnitřního lázeňského území. Novela č. 7/2007 upřesňuje vymezené úseky komunikací.

10.2.7 Čištění komunikací

V roce 2004 byla uzavřena smlouva o „Zimní údržbě komunikací a letní a zimní čištění místních komunikací ve vlastnictví Města Karlovy Vary“, z kterého vyplývá provozní plán letního čištění, který zahrnuje čištění komunikací, chodníků, schodišť, mostů, lávek a okrajových částí města po a před zimním obdobím, blokové čištění MK, čištění parkovišť, pěších zón a veřejných prostranství, strojní metení MK, ruční čištění chodníků, čištění dešťových vpustí a sběr listí před zimním obdobím. Platnost provozního plánu čištění města začíná od 01.04. a končí 31.10. daného kalendářního roku. Na základě výše uvedené smlouvy a dle silničního zákona se každoročně zpracovává „Operační plán zabezpečení zimní údržby MK Města Karlovy Vary, který je základním dokumentem pro provádění zimní údržby na místních komunikacích. Zimní údržbou se rozumí odstraňování nebo zmírňování závad, vznikajících povětrnostními vlivy a podmínkami za zimních situací ve sjízdnosti a ve schůdnosti MK a průjezdných úseků silnic podle pořadí jejich důležitosti v období od 01.11. do 31.03. daného kalendářního roku.

11. Technická infrastruktura

Zdrojem pitné vody pro město je nádrž Stanovice na Lomnickém potoce. Úprava je prováděna v úpravně vody Březová. Na skupinový vodovod je napojeno dalších cca 30 obcí z okolí Karlových Varů.

Na kanalizační síť Karlových Varů jsou napojeny některé menší obce v bezprostředním okolí města.

Významnou regionální vazbou v zásobování teplem je napojení karlovarské teplárny na horkovod z palivového kombinátu Vřesová.

Ostatní inženýrské sítě nemají výraznější regionální podtext.

Tuhý komunální odpad je ukládán na skládky mimo území města (Činov, Chodov)

11.1 Zásobování vodou

Město Karlovy Vary (355 - 376 m n.m.) má dlouholetou historii v zásobování vodou. Vznik karlovarského vodovodu spadá do konce minulého století. Do té doby bylo historické území Karlových Varů zásobeno pitnou vodou ze studní a lesních gravitačních vodovodů, kterými se voda rozváděla do uličních výtokových stojánek. Protože tyto zdroje nestačily krýt stoupající potřebu, bylo přistoupeno k výstavbě tuhnické vodárny s odběrem z řeky Ohře. Ta byla dokončena současně s částí rozvodů v r. 1882, původně na vodu užitkovou. Od té doby až do r. 1923 měly Karlovy Vary dvojí vodovodní síť. Po marných pokusech získat dostatečný zdroj podzemní pramenité vody byla tuhnická vodárna doplněna na výrobu vody pitné a po několika rekonstrukcích sloužila až do r. 1984, kdy byl uveden do provozu nový vodárenský zdroj - úpravna vody Březová. Rovněž ostatní obce - nyní městské části Karlových Varů získávaly vodu z místních podzemních zdrojů, mnohdy i značně vzdálených. Vzhledem k jejich nedostatečné a kolísavé vydatnosti se postupně napojovaly na vodovod Karlových Varů a prameniště zůstala pouze jako doplňkový zdroj. V souvislosti s tím se rozšiřovala i vodovodní síť.

Území statutárního města je zásobováno vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu se zdrojem ve vodárenské nádrži STANOVICE na Lomnickém potoce. Z této nádrže je voda odebírána do úpravně vody v Březové. Zdroj vody a kapacita úpravně jsou postačující pro zásobení vodou města a dalších sídel (Ostrov, Kyselka, Sadov, Hájek, Hroznětín, Nová Role, Chodov, Mírová, Božičany aj.) napojených na skupinový vodovod. Vzhledem k poklesu spotřeby vody vlivem růstu její ceny jsou akumulace a rozvody dostatečně dimenzované. Kvalita dodávané vody je v souladu s příslušnými předpisy. V uplynulých 10 letech byly dokončeny rozvody vody pro zásobení Olšovských Vrat, takže lze konstatovat, že všechny objekty v městě včetně předměstských čtvrtí jsou napojeny nebo je lze napojit na vodovod. Provozovatelem vodovodu jsou Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s..

Město je členem Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech se sídlem v Karlových Varech, které je dobrovolným svazkem obcí dle zákona č. 128/2000 Sb. Vzhledem k významu a velikosti města Karlovy Vary musí být jeho zástupce ve statutárním orgánu dobrovolného svazku místopředsedou pokud není předsedou. Provozovatelem vodovodu a kanalizace jsou, jak výše uvedeno, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. Vodohospodářské sdružení má s provozovatelem uzavřeno provozní smlouvu na dobu 25 let.

11.2 Kanalizace a ČOV

Území statutárního města je odkanalizováno (převážně) jednotnou stokovou sítí, která je ukončena čistírnou odpadních vod v Drahovicích.

Výstavba této kanalizace byla realizována již v roce 1900, a to ve střední části města. Postupně byla kanalizační síť v dalších letech podle potřeby doplňována a rozšiřována, takže dnes jsou jednotnou kanalizací centrálně odkanalizovány tyto části města, okolní obce a jejich části: Karlovy Vary - lázeňská a obchodní část, Tuhnice, Doubí, Rybáře, Dvory, Stará Role, Bohatice, Otovice, Drahovice, Březová, Hůrky, Dalovice, Vysoká, Kolová, Kolová - Háje, Pila, Sadov, Sedlec, Tašovice, Počerny, Olšová Vrata, Všeborovice a Tašovice.

Samostatné dílčí dešťově sběrače a drenážní systémy odvodnění sídlišť nejsou ve správě VaK K. Vary, a.s. Součástí kanalizace nejsou rovněž dešťové vpustě, včetně přípojek od nich. Tyto jsou součástí komunikací a pochozích ploch.

Odpadní vody z výše uvedených částí města a obcí (až na nepatrné výjimky) jsou kanalizačními sběrači sváděny do kmenové stoky „A“ a dále do centrální mechanicko-biologické čistírny, která je umístěna na východním okraji města, při výpadekové silnici do Kyselky, na pravém břehu řeky Ohře.

Celková délka kanalizační sítě je 134 485,00 m. Dle dokumentace je na trubní síti celkem 5 053 revizních šachet.

Celkem je provedeno 10 kanalizačních shybek, z toho tři pod Ohří. Dále je provedeno šest podchodů pod Teplou.

Kanalizace je zakončena čistírnou odpadních vod, která je situována v místní části Drahovice, na pravém břehu Ohře. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do řeky Ohře.

11.3 Energetika a plynárenství

Pokud jde o **elektrickou energii**, její rozvod elektrické energie a prodej zajišťuje společnost ČEZ a.s..

V Karlových Varech je systém dvou napěťových úrovní 10 kV a 22 kV. V okrajových částech města je již vedeno 22kV vedení ve vnitřním městě je to převážně systém 10 kV. Obecně lze konstatovat, že od 10 kV systému se již téměř 20 let ustupuje a nahrazuje se 22 kV systémem rozvodů, který umožňuje přenos většího množství energie. Bylo otázkou času, kdy přišla nutnost tento systém nahradit i v Karlových Varech. V současnosti distribuční společnost přistoupila ke změně dosavadního 10 kV systému rozvodů a zpracovává návrh postupné náhrady 10 kV rozvodů na 22 kV systém. Prvním krokem je změna v trafostanici Tuhnice, kde se bude transformovat 110 kV na hladinu 10 kV a zároveň na 22 kV. Nová výstavba v blízkosti rozvodny Tuhnice bude převedena na hladinu 22 kV. Souběžně se již ovšem při rekonstrukcích provádí náhrada 10 kV kabelů za kabely umožňující přenos 22 kV (provozovány budou ovšem nejdříve na hladině 10kV).

V posledních několika letech (6-8 let) došlo v Karlových Varech k nečekaně výraznému nárůstu spotřeby elektrické energie a stávající systém 10kV rozvodů se ukazuje jako nedostatečný. Meziroční nárůst spotřeby od roku 2000 do roku 2005 činil 4,6%. Celkově došlo v tomto období ke zvýšení spotřeby o 25,2%. Výkonové zvýšení sledované v trafostanicích bylo ve sledovaném období 3,1%, přičemž průměrné meziroční zvýšení v ČR se pohybuje okolo 1,4 - 1,7%.

Tento výrazný nárůst spotřeby elektrické energie je způsoben především modernizací objektů v centru města (lázeňské domy, obchodní centra) a zvyšováním kvality a šíře nabízených služeb. S ohledem na skutečnost, že velká část rekonstrukcí již proběhla a že ve vnitřním městě již není mnoho prostoru pro novou výstavbu, předpokládá se postupné zmírnění tempa nárůstu spotřeby. V dlouhodobém měřítku se pak předpokládá zvýšení využívání úsporných technologií a alternativních zdrojů.

11.4 Veřejné osvětlení

Základní informace o stavu a vývoji veřejného osvětlení v Karlových varech podává dále uvedená tabulka.

	2005	2006	2007
Fin.nákl.-elektrická energ.	4 773	5 750	7 500
Fin.nákl.- opravy	10 192	9 267	9 600
Investiční náklady	4 787	8 547	9 240
Počet světelných míst	6 080	6 330	6 350
Počet- světel. říz.křížov.	8	8	8

11.5 Odpadové hospodářství

Ze zákona je město původcem komunálního odpadu (KO). Jeho podstatnou část, okolo dvou třetin, tvoří odpad z domácností (KO občané), malou část pak odpad z údržby veřejných prostranství. Od 31.7.1996 je veškerý komunální odpad ukládán na zabezpečenou (ekologizovanou) část skládky tak, jak ukládá platná legislativa. Postupně narůstá množství separovaného odpadu a objemného komunálního odpadu shromážděného do velkoobjemových kontejnerů při jejich plánovaném rozmístování (3-4 x ročně na cca 50 stanovištích na území města)

12. Výkon státní správy

Město Karlovy Vary je obec s tzv. rozšířenou působností (jinak „pověřená obec 3. stupně“, zkr. „PO 3“). Pro území správního obvodu vykonává zákonem určené úkoly státní správy. Tento správní obvod tvoří 39 obcí (+ Vojenský újezd Hradiště) s celkem cca 90 100 obyvateli a rozlohou 1197 km².

Jedná se o obce (a města):

Andělská Hora, Bečov nad Teplou, Bochov, Božíčany, Březová, Černava, Čichalov, Dalovice, Děpoltovice, Hory, Chodov (u Teplé), Chyše, Jenišov, Karlovy Vary, Kolová, Krásné Údolí, Kyselka, Mírová, Nejdek, Nová Role, Nové Hamry, Otovice, Otročin, Pila, Pšov, Sadov, Smolné Pece, Stanovice, Stružná, Šemnice, Štědrá, Teplička, Toužim, Útina, Valeč, Verušičky, Vrbice, Vysoká Pec, Žlutice.

Vedle toho jsou Karlovy Vary sídlem Karlovarského kraje, a jsou zde též lokalizovány četné instituce místní státní správy s působností celokrajskou či okresní (např. Katastrální úřad, Krajský zdravotní ústav, Úřad práce aj.). Naproti tomu některé instituce, příslušné krajskému městu, zde chybí (např. Krajský soud apod.).

13. Majetková a rozpočtová situace města

13.1 Majetková situace města

Karlovy Vary podobně jako jiná města a obce v ČR získala majetek převodem od státu. Převody byly nastartovány přijetím zákona 172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a doplněny dalšími zákony, např. zákon o státním rozpočtu na rok 1993 č. 10/93 Sb. nebo zákon 485/91 Sb. Těmito zákony na město přešel největší objem majetku, a to zejména historický nemovitý majetek a bytový fond.

Majetek lze z hlediska hospodaření města členit do dvou základních skupin.

Majetek první skupiny je přímo spravován městem nebo jeho organizacemi (např. školské budovy, komunikace, veřejné osvětlení...). Druhá skupina majetku je spravována různými formami - městem nebo cizími subjekty na základě smluvního vztahu (smlouvy příkazní, mandátní, pronájemní...).

Z hlediska hospodaření je majetek skupiny I. zařazen do hlavní činnosti města, druhá skupina tj. majetek, který město nevyužívá přímo pro výkon svého poslání, je zařazen do vedlejší „hospodářské“ činnosti města.

Celkem město vlastní na svém území 377 budov (2005), převážně objektů pro bydlení nebo občanskou vybavenost. Dále zde vlastní 6731 pozemků, převážně nezastavěných ploch lázeňských lesů, zemědělské půdy, vodních ploch, ostatních ploch, zejm. komunikací, veřejných prostranství a veřejné zeleně, a též ploch s budovami a nádvořími.

O vývoji objemu majetku v rukou samotného města informuje dále uvedený výkaz aktiv. Tento výkaz bohužel pracuje s tzv. účetními cenami jednotlivých majetkových položek, které se mohou zásadně (v kladném i záporném smyslu) lišit o reálných tržních cen. Totéž samozřejmě platí i ve vztahu k pasívům města.

	2002	2003	2004	2005	2006
Vývoj aktiv	10 877 811	10 586 678	10 790 265	11 049 056	11 308 440
Stavby	1 819 138	1 709 527	1 869 849	2 004 575	2 162 204
DHM celkem	8 827 338	8 522 265	8 722 130	8 842 058	9 094 576
Pozemky	6 703 535	6 505 689	6 310 890	6 402 711	6 487 796
Nedokončený DHM	103 223	101 150	349 372	243 576	238 989
Dlouhod. fin. majetek celkem	1 175 533	1 174 103	1 124 209	1 200 161	1 225 466
Dlouhod. majetek celkem	10 006 530	9 701 256	9 875 658	9 975 239	10 384 692
Peníze	580 116	540 135	528 004	691 391	686 301
Vývoj pasív města	10 877 811	10 586 678	10 790 265	11 049 056	11 308 440
Vlastní zdroje	10 564 004	10 328 388	10 500 784	10 825 584	11 137 698
Cizí zdroje	313 807	258 290	289 481	223 472	170 742

zdroj: MMKV

Z výkazu pasív vyplývá vcelku zanedbatelné – a navíc v čase klesající – zapojení cizích zdrojů. To dokládá velmi nízkou zadluženost města.

13.2 Rozpočtová situace města

Stejně jako ostatní obce se město Karlovy Vary řídí zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích. Hospodaření podléhá zákonu č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a daňové příjmy rozpočtu obce jsou určeny zákonem č. 243/2000 Sb. o rozpočtovém určení daní (všechny jmenované zákony jsou ve znění pozdějších předpisů.)

V současnosti platný (2006) Zákon o rozpočtovém určení daní měl pozitivní vliv na příjmovou stránku rozpočtu města. Od roku 2001 se sice snížilo procento přijaté daně z příjmů ku dani z příjmů na území města vybrané, ale navíc je příjmem města podíl na celostátně vybrané dani z přidané hodnoty (DPH). Tato daň vykazovaná finančním úřadem z území města má zápornou hodnotu (FÚ odvádí plátcům nadměrný odpočet). Kdyby tento daňový příjem byl závislý pouze na tom, kolik město v DPH vybere, pak by podíl v příjmech města byl nulový.

Největší část příjmů tedy tvoří příjmy daňové, v nichž je obsažena i nemalá částka vybíraná městem v poplatcích z vybraných činností a služeb (2006: 4,26% úhrnu příjmů). V meziročním porovnání představují daňové příjmy poměrně stabilní část rozpočtu, jejich podíl se pohybuje mezi 50-60%. Tento podíl se však každým rokem mění bez jasně predikovatelných zákonitostí: 2001: 56,01%, 2002: 57,13, 2003: 60,35%, 2004: 57,37%, 2005: 59,08%, 2006: 53,76%. Významným příjmem je výnos + daň z vedlejší hospodářské činnosti (2006: 5,7% úhrnu příjmů). Tato položka je však z velké části tvořena prodejem a pronájmem majetku města, proto je možné očekávat v budoucnosti pokles jejího významu - v závislosti na množství zbytného majetku ve vlastnictví města. Poměrně významnou příjmovou položkou jsou dále dotace od dalších subjektů - v roce 2006 tato položka tvořila 18,34% rozpočtu města. Drtivou část této položky tvořily dotace neinvestiční (na výkon různých činností ve veřejném zájmu), investiční dotace představovaly pouze 3,3 % rozpočtu města.

Ve tvorbě investic v poměru k celkovým výdajům si Karlovy Vary mezi srovnatelnými statutárními městy vedou dobře. Jsou na jednom z předních míst – kapitálové výdaje činí stabilně (r.1998-2006) nejméně 30% z celkových výdajů (v roce 2004 dokonce 42%) přesto, že daňový příjem města v přepočtu na jednoho obyvatele je ze srovnatelných statutárních měst téměř nejnižší (hůře je na tom pouze Ústí nad Labem).

Město Karlovy Vary na rozdíl od řady jiných měst ČR není v současnosti (2006) zadluženo. Město pouze ručí dvěma bytovým družstvům za investiční úvěry, jejichž nesplacený zůstatek k 30.6.2007 byl celkem 229,5 mil. Kč. Ukazatel dluhové služby dle metodiky Ministerstva financí byl v roce 2006 - 0%.

V roce 2007 však město přijalo investiční úvěr ve výši 600 mil. Kč na Výstavní, sportovní, kulturní a kongresové centrum. Úvěr bude splácen od roku 2009.



IV. Souhrnná SWOT analýza města Karlovy Vary

Smyslem SWOT analýzy je stručná a jasná identifikace nejpodstatnějších faktorů, které mohou ovlivnit strukturu a celkovou orientaci rozvojové strategie města v rámci IPRM. Tyto faktory se člení na vnitřní (silné a slabé stránky současné situace města) a vnější (příležitosti a hrozby). SWOT analýza je standardní technikou zobrazení informací získaných zevrubnou analýzou jednotlivých funkčních složek města a vychází z analýzy sociálně ekonomické situace města (kapitola III), z níž odvozuje silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby. SWOT analýza současně nikdy není čistě expertním dokumentem, nýbrž dokumentem politickým: bez konsensuálního pohledu na dnešní stav města lze obtížně spoléhat na možnost konsensu u strategických záměrů jeho dalšího rozvoje.

Silné stránky



1. Výhodná (příhraniční) poloha města
2. Sídlo kraje
3. Diverzifikovaná a relativně vyvážená odvětvová struktura ekonomiky města
4. Pozitivní image města
5. Tradice lázeňství
6. Rozvinutá infrastruktura lázeňství
7. Atraktivita města pro cestovní ruch
8. Koupěschopná poptávka ve městě (z cestovního ruchu a lázeňství)
9. Funkční systémy technické infrastruktury
10. Výkonný systém MHD
11. Kapacitní a průběžně modernizované letiště
12. Zlepšující se životní prostředí
13. Pozitivní zkušenosti s příhraniční spoluprací
14. Aktivní přístup v oblasti záchranného systému města
15. Existence dostatečně velkého množství sportovních spolků

Slabé stránky



1. Nedostatečně kvalitní silniční napojení města
2. Zanedbaná železniční infrastruktura
3. Nedostatečná vzdělanostní a kvalifikační úroveň obyvatel
4. Zhoršující se věková struktura obyvatelstva

5. Nadprůměrné ceny bydlení (vliv koupěschopné poptávky přechodně přítomného obyvatelstva)
6. Nízká atraktivita města pro mladé lidi
7. Urbanismus města (rozpor centrum – okrajové části města)

8. Nevyřešené parkování a systém dopravní obsluhy centra
9. Zanedbaný stav místních komunikací a pořádek a čistota na nich
10. Nedostatek zeleně mimo lázeňské centrum
11. Neuspokojivý stav sociální péče
12. Nedostatečná autorita městské správy a míra ztotožnění se s ní ze strany občanů
13. Nízká úroveň politické kultury ve městě
14. Nedostatečná komunikace městské správy s podniky
15. Negativní vliv nárůstu nákladní automobilové dopravy na životní prostředí
16. Sociální nevyváženost městských lokalit, nebezpečí sociální exkluze v lokalitách panelových sídlišť

PŘÍLEŽITOSTI

1. Lázeňský výzkum, hledání nových cest na bázi přírodních zdrojů
2. Rozvoj zdravotnictví s nadregionálním dosahem (ve vazbě na lázeňství)
3. Technologické inovace a strukturální změny v průmyslu
4. Zvýšení intenzity bytové výstavby
5. Zařazení MPZ do památkového seznamu UNESCO
6. Využití prostředků Strukturálních fondů v období 2007 – 2013 umožňující urychlenou realizaci strategických investičních akcí
7. Komplexní revitalizace vybraných zón využití potenciálu brownfields , socioekonomická transformace městských částí včetně bydlení

HROZBY

1. Úbytek obyvatel města
2. Konkurenční tlak na tradiční průmyslová odvětví (útlum průmyslu)
3. Tlak na využití chráněných ložisek koalinu
4. Nárůst kriminality
5. Xenofobie ve vztahu k přechodně přítomnému obyvatelstvu (cizinci)
6. Chybějící lázeňská legislativa
7. Rychlé posilování české koruny
8. Nízký zájem všech osob včetně nezaměstnaných o různé formy dalšího vzdělávání

SOUHRNNÁ TABULKA

Silné stránky	15	Příležitosti	7
Slabé stránky	16	Hrozby	8

V. Zdůvodnění výběru zóny

Zóna vybraná pro zpracování Integrovaného plánu rozvoje města Karlovy Vary v Integrovaném operačním programu je část městské části Stará Role.

Toto území tvoří urbanistický střed (těžiště osídlení) této městské části. Jedná se o území o rozloze cca 28 ha (0,28 km²). Druhý nejrozsáhlejší sídlištní celek (Po Čankovské Rybářích).

V předmětném území je převážně obytná zástavba sídlištního charakteru, tvořená souborem panelových domů postavených v 70. a 80. letech 20. století.

Tato městská část Stará Role je pro své stáří panelové výstavby a neexistenci odpočinkových a parkovacích zón považována za nejméně lukrativní část Karlových Varů, svým současným stavem odpovídá době svého vzniku.

Investice do této lokality, pokud nějaké proběhly, byly oproti ostatním částem města minimální a proto tato lokalita zcela nevyhovuje současnému standardu bydlení.

Jedná se o rozsáhlý obytný soubor cca o 2000 bytů s cca 4500 obyvateli.

Ve vybrané lokalitě převažuje doposud nezkultivované sídlištní prostředí s nekvalitními komunikacemi s nedostatkem parkovacích míst, s nedostatkem ploch kvalitní parkové zeleně a s celkově neutěšeným vzhledem. V předmětném území je převážně obytná zástavba sídlištního charakteru, tvořená souborem panelových domů postavených v 70 a 80 letech 20. století. Jedná se o rozsáhlý obytný soubor cca o 2000 bytů s cca 4500 obyvateli.

Dnešní stav vybrané zóny se projevuje prudce se zhoršující sociálně ekonomickou strukturou obyvatelstva (bydlí zde spíše sociálně slabí obyvatelé), růstem kriminality, zvyšujícím se věkovým průměrem obyvatel a z toho vyplývající snižující se ekonomickou aktivitou vybrané zóny.

Z těchto důvodů se logicky zhoršuje schopnost obyvatel vybrané zóny investovat do rekonstrukce a obnovy panelových domů.

Jedním z hlavních cílů města Karlovy Vary je zajistit svým občanům důstojné životní podmínky a odstranit zvyšující se rozpor mezi lázeňským centrem města a zanedbanými okrajovými částmi, mezi které patří vybraná zóna.

Realizací tohoto IPRM chce město Karlovy Vary zamezit vzniku koncentrace sociálně slabých a problémových obyvatel v jedné oblasti (vzniku uzavřené oblasti s vysokou mírou kriminality a minimální ekonomické aktivity).

SWOT analýza vybrané zóny

S	Vysoká koncentrace obyvatel
	Výkonný systém MHD
	Vysoký potenciál růstu vytipovaného území
W	Nízká atraktivita vybrané zóny
	Jedna z nejméně vyhledávaných lokalit pro bydlení
	Nedostatečná vzdělanostní a kvalifikační úroveň obyvatelstva
	Nízká ekonomická aktivita
	Stará panelová zástavba bez odpočinkových zón
	Nedostatečná kapacita parkovacích míst
	Zanedbaný stav lokálních komunikací Nebezpečí sociální exkluze
O	Zlepšení životních podmínek ve vybrané zóně
	Kompletní revitalizace vybrané zóny, socioekonomická transformace městských částí
T	Nárůst kriminality
	Rychlá změna sociální struktury obyvatel vybrané zóny
	Koncentrace sociálně slabé vrstvy obyvatelstva
	Minimální obnova bytového fondu
	Xenofobie ve vztahu k přechodně přítomnému obyvatelstvu (cizinci)
	Úbytek obyvatel města

Z provedené SWOT analýzy vyplývá nutnost využít silné stránky a příležitosti k odstranění či eliminaci slabých stránek a potlačení hrozeb pomocí soustředěné investice z prostředků Evropského fondu regionálního rozvoje.

Kritéria odůvodňující výběr problémové zóny (dle čl. 47 Nařízení (ES) 1828/2006:

Název kritéria pro výběr zóny:	Srovnávací hodnota za město: (dle údajů ze zjištění ŘO IOP příloha č. 1)	Hodnota ve vybrané zóně:	Zdroj:	Procentuální odchylka srovnávací hodnoty B a hodnoty C za vybranou zónu: - pro kritéria a);b);c);d);e);h);i) ¹ - pro kritérium g) ²
Neuspokojivý demografický vývoj	15,3%	15,6%	MM KV	1,96
Vysoký stupeň kriminality	49,4	51,2	MM KV	3,6
Nízká úroveň movitostí	88,9%	100%	MM KV	12
Velký počet přistěhovalců a etnických skupin	7,9%	6,8	MM KV	-13,9

c) neuspokojivý demografický vývoj

ROK	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Narození	568	608	498	451	419	416	461	402	425	428	415	423	448	396	457
Zemřelí	727	638	669	670	615	583	546	572	630	632	534	645	571	580	535
Přir.přirůst	-159	-30	-171	-219	-196	-167	-85	-170	-205	-204	-119	-222	-123	-184	-78
Přistěhov.	1140	1007	979	855	835	831	856	830	844	811	949	898	1099	917	1243
Vystěhov.	1117	1142	953	870	905	846	950	844	976	1159	1377	1228	1246	1377	1367
SALDO	23	-135	26	-15	-70	-15	-94	-14	-132	-348	-428	-330	-147	-460	-124
Přirůstek/ Úbytek	-136	-165	-145	-234	-266	-182	-179	-184	-337	-552	-547	-552	-270	-644	-202

Od roku 1999 je zřetelný silný pokles počtu obyvatel. V letech 2001 – 2003 se pohyboval v hodnotách kolem - 550 obyvatel ročně. V roce 2004 se snížil na - 270 obyvatel, zejména v důsledku nárůstu přistěhovalých obyvatel, avšak v roce 2005 dosáhl úbytek rekordní výše 644 osob.

Aktuální (k 30.9.2007) údaje o rozmístění obyvatelstva v jednotlivých místních částech města

Městská část	Počet obyvatel	Městská část	Počet obyvatel
Bohatice	2480	Olšová Vrata	398

Cihelny	27	Počerny	282
Čankov	128	Rosnice	149
Doubí	2088	Rybáře	10960
Drahovice	7671	Sedlec	536
Dvory	2045	Stará Role	8040
Hůrky	219	Tašovice	785
Karlovy Vary *	14286	Celkem	50095

* včetně městské části Tuhnice

zdroj: SPURM, MMKV

Dalším důvodem pro výběr dané zóny jsou důvody demografické. Jak z výše uvedené tabulky o rozmístění obyvatelstva vyplývá, uvedená zóna zasahuje do nejhustěji obydlených částí města. Z tabulky vývoje počtu obyvatel v Karlových Varech lze vyčíst permanentní pokles počtu obyvatel. Opatření a aktivity, které jsou součástí IPRM Karlovy Vary, by měly přispět též ke zvýšení atraktivity daného území a tím ke zmírnění nepříznivého trendu poklesu počtu obyvatel.

e) vysoký stupeň kriminality a delikvence

TABULKA Č. 2: SESTAVENÍ POŘADÍ ZATÍŽENOSTI V KRAJÍCH V ROCE 2007 + POROVNÁNÍ S ROKEM 2006

KRAJ	počet obyvatel		celková TČ – abs. počet			index na 10 tis. obyv.				POŘADÍ DLE INDE XU 2007
	K 31.12. 2006	ZMĚNA PROTI ROKU 2005	ROK 2006	K 31.12. 2007	ZMĚNA 06-07	ROK 2006	ROK 2007	ZMĚNA 06-07 (INDEX)	ZMĚNA ³ 06- 07 (%)	
ČR	10287189	+66612	336266	357461	+21195	329,2	347,5	+18,3	+6,23	
PHA	11888126	+17555	89618	87319	-2299	765,5	737,9	-30,6	-2,6	1
STČ	1175254	+31183	37188	43956	+6768	325,0	374,0	+49,0	+18,2	3
JČ	630006	+4294	16025	15834	-191	256,1	251,3	-4,7	-2,3	9
PL	554537	+4919	13986	15421	+1435	254,5	278,1	+23,6	+10,3	8
KV	304602	+14	9492	10583	+1091	311,6	347,4	+35,8	+11,5	5
ÚST	823265	+1132	32837	34663	+1826	399,4	421,0	+21,6	+5,6	2
LB	430774	+3211	14778	16050	+1272	345,6	372,6	+27,0	+8,6	4
KH	549643	+2347	11557	13648	+2091	211,2	248,3	+37,1	+18,9	10
PA	507751	+2466	9587	10483	+896	189,7	206,4	+16,6	+9,3	12
VY	511645	-5508	8184	9612	+1428	158,2	187,9	+29,7	+17,4	13
JM	1132563	+9362	32042	33437	+1395	285,3	295,2	+9,9	+4,3	7
OL	639894	+4768	14092	15734	+1642	221,9	245,9	+24,0	+11,6	11
MS	1249290	-8264	36993	39729	+2736	294,2	296,1	+1,9	+7,4	6
ZL	589839	-867	9887	10992	+1105	167,4	186,4	+18,9	+10,5	14

SESTUPNĚ SESTAVENÉ POŘADÍ ZATÍŽENOSTI KRAJŮ (VÚSC) DLE INDEXU NÁPADU CELKOVÉ TČ ZA ROK 2007:

1. PRAHA - 737,9

8. PLZEŇSKÝ - 278,1

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 2. ÚSTECKÝ - 421,0 | 9. JIHOČESKÝ - 251,3 |
| 3. STŘEDOČESKÝ - 374,0 | 10. KRÁLOVÉHRADECKÝ - 248,1 |
| 4. LIBERECKÝ – 372,6 | 11. OLOMOUCKÝ - 245,9 |
| 5. KARLOVARSKÝ - 347,4 | 12. PARDUBICKÝ - 206,4 |
| 6. MORAVSKOSLEZSKÝ - 296,1 | 13. VYSOČINA - 187,9 |
| 7. JIHOMORAVSKÝ - 295,2 | 14. ZLÍNSKÝ – 186,4 |

Úroveň obvodních (místních) oddělení Policie ČR

Zjištění počtu obyvatel v působnosti jednotlivých obvodních (místních) oddělení Policie ČR

OBVODNÍ (MÍSTNÍ) ODDĚLENÍ / TYP I	OBCE, ČÁST OBCE V PŮSOBNOSTI (NÁZEV / POČET OBYVATEL)	SOUČET POČTU OBYVATEL V OBCÍCH	KOMENTÁŘ, POZNÁMKY, INFORMACE (STRUČNÝ POPIS CHARAKTERU ÚZEMÍ A ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DEMOGRAFICKÉ STRUKTUŘE OBYVATELSTVA) ⁴ .
OOP KARLOVY VARY	BŘEZOVÁ (543), KARLOVY VARY (15173), DOUBÍ (1951), DRAHOVICE (7589), HŮRKY (209), OLŠOVÁ VRATA (337)	25.802	ÚZEMÍ JE TYPICKÉ VELKÝM PODÍLEM UBYTOVACÍCH KAPACIT V PODOBĚ LÁZEŇSKÝCH DOMŮ S BALNEOPROVOZY SPOJENÝCH S VELKÝM ZASTOUPENÍM SLUŽEB. ZEJMÉNA V LETNÍ DOBĚ PŘÍJEZD TISÍCŮ PACIENTŮ A TURISTŮ Z CELÉHO SVĚTA, SEZÓNŇNÍ NAVÝŠENÍ POČETNÍHO STAVU OBYVATELSTVA.
OOP KARLOVY VARY - RYBÁŘE	BOHATICE (2560), ČANKOV (114), DALOVICE (1856), DVORY (2156), HORY (204), JENIŠOV (536), OTOVICE (600), MÍROVÁ (241), POČERNY (230), ROSNICE (130), RYBÁŘE (11469), SEDLEC (456), STARÁ ROLE (7763), TAŠOVICE (716),	29.031	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ (VENKOVSKÝ I MĚSTSKÝ) S VÝZNAMNÝMI PLOCHAMI PRO ROZVOJ BYDLENÍ. NA ÚZEMÍ JE VÝRAZNĚ ZASTOUPENÍ PANELOVÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY. VÝZNAMNÝ JE PODÍL PRŮMYSLU. SOUSTŘEDĚNOST NÁKUPNÍCH CENTER. V RYBÁŘÍCH JDE O ÚZEMÍ S VELKOU HUSTOTOU OBYVATEL

Sestavení pořadí zatíženosti obvodních (místních) oddělení PČR dle vybraných ukazatelů v Karlových Varech

tabulka: obvodní oddělení Policie ČR v Karlových Varech

obvodní oddělení	počet obyvatel	nás.+ mrav.	idx.	pořadí	krádeže vloupáním	idx.	pořadí	krádeže prosté	idx.	pořadí	celková	idx	pořadí
karlovy vary	51234	63	12,3	2.	145	28,3	2.	600	117,1	2.	1287	251,2	2.
k. vary - rybáře	3437	70	203,7	1.	226	657,6	1.	615	1789,4	1.	1351	3930,8	1.

POŘADÍ OBVODNÍCH ODDĚLENÍ (SESTUPNĚ)

⁴ / NAPŘ. SEZÓNŇNOST, REKREAČNÍ OBLASTI, KONCENTRACE PRACOVNÍCH SIL ZE ZAHRANIČÍ APOD.

NÁSILNÁ + MRAVNOSTNÍ	KRÁDEŽE VLOUPÁNÍM	KRÁDEŽE PROSTÉ	CELKOVÁ KRIMINALITA
1. K. VARY-RYBÁŘE	K. VARY-RYBÁŘE	K. VARY-RYBÁŘE	K. VARY-RYBÁŘE
2. K. VARY	K. VARY	K. VARY	K. VARY

Dalším důvodem pro výběr zóny je vysoká kriminalita ve vybrané zóně.

Cílem IPRM je snížení počtu kriminálních činů, především realizací projektů, které upraví místní podmínky tak, aby byla všechna místa jako jsou parky, lavičky, hřiště, ale i parkovací místa osvětlená, dostupná a především bezpečná pro všechny věkové kategorie.

f)1 míra znečištění v ovzduší – PM 10

V blízkosti měřené zóny se nachází měrná stanice ČHMÚ. Přesná poloha měrné stanice včetně popisu provozovatele:

Základní údaje	
Kód lokality:	KKVM
Název:	Karlovy Vary
Stát:	Česká republika
Vlastník:	Český hydrometeorologický ústav
Kraj:	Karlovarský
Okres:	Karlovy Vary
Obec (ZÚJ):	Karlovy Vary
Klasifikace	
EOI - typ stanice:	dopravní
EOI - typ zóny:	městská
EOI - charakteristika zóny:	obytná;obchodní
EOI B/R - podkategorie:	-
EOI - zkratka:	T/U/RC EKO
Správce lokality, adresa	
ČHMÚ - pob. Ústí n/Labem	
Mgr. Lenka Janatová	Tel: 472706056
Pošt. přihrádka 2	Fax: 472706024
40011 Ústí n/Labem	<u>E-mail:</u> janatova@chmi.cz
Lokalizace	
Zeměpisné souřadnice:	50° 13' 40.00" sš ; 12° 52' 10.00" vd
Nadmořská výška:	411 m
Doplňující údaje	
Terén:	dno otevřeného, provětrávaného údolí
Krajina:	zástavba admin., obchod. a bytovými objekty
Reprezentativnost:	střední měřítko (100 - 500 m)
Umístění	
V centru města-v blízkosti autobusového nádraží, živá doprava(cca 15000 aut om./24hod). Charakterizuje imise z dopravy do vzdálenosti asi 200m. Umístění cca 25m od frekventované křižovatky. U autobusového nádraží.	
Seznam měřicích programů:	
Kód	Typ
<input checked="" type="checkbox"/> KKVMA	Automatizovaný měřicí program

KKVMD

Měření PD

Vznik a zánik měřicího místa

Datum vzniku: **21.07.2003**

Datum zániku:

Pro hodnocení stavu znečištění ovzduší byla vybrána následující struktura dat:

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit (LV) ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) *	Přípustná četnost překročení za rok	2007		2006		2005	
				Maximální naměřená hodnota ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	Počet překročení	Maximální naměřená hodnota ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	Počet překročení	Maximální naměřená hodnota ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	Počet překročení
SO ₂	1 hodina	350	24	152,3	0	183,7	0	89,5	0
CO	8 hodinový průměr	10 000	-	2 429	0	2 980	0	2 013	0
NO ₂	1 hodina	200	18	112,5	0	162,4	0	121,1	0
PM ₁₀	24 hodin	50	35	147,2	18 x	148,8	47 x	161,8	80 x

zdroj: Český hydrometeorologický ústav

* Přehled imisních limitů podle nařízení vlády č. 597/2006 Sb

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že v blízkosti řešené zóny je zvýšená koncentrace znečišťující látky PM 10 (suspendované částice frakce PM 10). Tato látka překračuje hodnotu 24 hodinového imisního limitu v každém sledovaném roce. V roce 2005 byl 24 hodinový imisní limit překročen 80 krát, přičemž povolený počet překročení v rámci limitu pro ochranu zdraví je 35 krát za rok. V roce 2006 došlo k poklesu a limitní hodnota byla překročena 47 krát. Pokles pokračoval i v roce 2007, kdy hodnota byla překročena 18 krát.

Výše uvedená měření jsou z místa, které není přímo ve vybrané zóně, ale úzce se zónou sousedí. Dopravní osu městské části Stará Role tvoří hlavní ulice Závodu míru. Je její přirozenou urbanistickou osou a zároveň důležitou dopravní tepnou. Jde zároveň o důležitou silnici 2. tř. č. 220 K. Vary – Nejdek s velkou dopravní a hlukovou zátěží. Podél této hlavní ulice se nacházejí provozovny obchodu a služeb. Cílem IPRM je pokud možno zrevitalizovat co nejvíce ploch, zvýšit množství zeleně a snížit hluk z ulice Závodu míru a zlepšit tak životní podmínky všech obyvatel.

h) velký počet přistěhovalců, etnických skupin a příslušníků menšin nebo uprchlíků,

Národnostní složení (v %)				
	1970	1980	1991	2001
Česká	86,9	88,2	89,2	91,1
slovenská	7,5	7,4	5,5	3,1
moravsko - slezská			1,0	0,2
Romská			0,4	0,1
ruská, ukrajinská a rusínská	0,3	0,3		0,9
Polská	0,2	0,2	0,2	0,1
německá	3,1	2,3	2,0	1,6
Ostatní a nezjištěná	2,0	1,6	1,7	2,8

zdroj: SPURM

Vývoj národnostního složení odráží zřejmou asimilaci minoritních národností a příklon k národnosti české. Ve srovnání s ČR je vyšší podíl slovenské národnosti (ČR 1,9 %). Národnostní konflikty lze vyloučit (a to i ve vztahu k Rómům, z nichž jen menšina otevřeně svou národnost deklaruje).

Dané údaje (ze SLBD) ovšem stále nepřesněji odrážejí skutečné národnostní složení skutečně přítomného obyvatelstva. Vlivem přílivu cizinců (zejména ruskojazyčných, ale i z EU) - s různým právním statutem – v uplynulém desetiletí lze v současnosti odhadnout jejich podíl již minimálně na 15%. V tomto ohledu představují Karlovy Vary i v rámci celé ČR unikát.

VI. Popis zóny

a) Stará Role všeobecně – městská část jako celek

Demografie:

Počty obyvatel a hustota osídlení v Karlových Varech dle místních částí (2005):

Obec, část obce	Obyvatelstvo Celkem	rozloha KÚ v ha	Rozloha KÚ v km ²	hustota osídlení na km ²
Karlovy Vary	50 893	5 910	59,10	861,13
Z toho: Stará Role	7763	529,26	5,29	1467,49

Stará Role je po centrální městské části Karlovy Vary a po Rybářích třetí nejlidnatější městská část v rámci celého města Karlovy Vary. Je od centrálních částí (jádra) prostorově oddělena. Tímto předělem jsou silniční a železniční komunikace a prostorová situace. Stará Role byla ve 20. stol. od 20. let do r. 1976 samostatným městem. Město K. Vary není rozděleno na správní celky, Stará Role je proto samostatnou částí pouze ve smyslu územním, nikoli správním (není městským obvodem). Jako občanské iniciativy se objevují snahy o osamostatnění městské části.

V hustotě osídlení je Stará Role se 7800 obyvateli v rámci K. Varů na 4. místě (po Rybářích, Drahovicích a Bohaticích).

Stará Role je co do rozlohy po k.ú. Karlovy Vary a Olšová Vrata nejrozsáhlejší městskou částí. Funkčně souvisí s městskou částí Rosnice. Území Staré Role je rozděleno železniční tratí na Nejdek a řekou Rolavou na dvě rozdílné části. Jižní část zahrnuje novější zástavbu a současné těžiště osídlení a centrum čtvrti. Severní část je starší (původní centrum s kostelem), se zástavbou méněpodlažní, urbanisticky a architektonicky smíšeného charakteru.

Katastrální území **Stará Role představuje** smíšené městské území, s významnými plochami pro rozvoj bydlení. Jde o území s velkou hustotou obyvatel a s množstvím drobných provozoven. Mezi největší podniky patří porcelánky, ostatní podniky jsou spíše menšího významu (výrobní i nevýrobní podniky).

Historie:

Stará Role nemá téměř žádné kulturní památky. Její historie spadá do 15. století, kdy je poprvé zmíněna v pramenech. V 16. století byla již rozlišována Stará Role a Nová Role. Do r. 1926 byla Stará Role vesnicí, pak byla povýšena na město, dnes je místní částí Karlových Varů. Kostel Nanebevstoupení Páně je jedinou historicky cennou stavbou v obci. Plány v novorománském slohu sestavil Hermann Fiedler, stavbu provedl stavitel Sichert (dokončen 1909).

Historie sídla je spjata s rozvojem keramického průmyslu (porcelán), od 19. Stol. stoupal počet obyvatel Staré Role, zejména počet dělnictva.

Současnost:

Ve stávajícím zastavění jsou poměrně ostře rozlišena území bydlení typu městského (panelové domy, starší městská zástavba) a venkovského (rodinné domy). Dále jsou zde silně zastoupené plochy a území průmyslové výroby a drobné výroby a služeb. Dále jsou zde plochy občanské vybavenosti, dopravy, zahrádek apod.

Dopravní osu této městské části tvoří hlavní ulice Závodu míru. Je její přirozenou urbanistickou osou a zároveň důležitou dopravní tepnou. Jde zároveň o důležitou silnici 2. tř. č. 220 K. Vary – Nejdek s velkou dopravní a hlukovou zátěží. Podél této hlavní ulice se nacházejí provozovny obchodu a služeb.

Rozvojové plochy jsou územním plánem vymezeny v jižní a zejména v severní části katastru. Ve střední části, ve vazbě na ulici Závodu míru, Nejdeckou a Vančurovu je vymezeno území přestavbového charakteru. Severní část Staré Role je významným rozvojovým územím z hlediska výstavby rodinných domů. V lokalitě jižně od okružní se počítá s další bytovou výstavbou.

Územ u rádiového vysílače, které bylo dříve koncipováno jako víceméně monofunkční obytné území, je nyní řešeno jako území bydlení městského typu. Podél Okružní ulice byla městem realizována v letech 2004 – 6 nová bytová výstavba (350 bytových jednotek a 102 garážových stání). Projekt byl realizován ve třech etapách a dokončen v roce 2006. Celková investice byla 500 mil.Kč.

Podél Okružní ulice a podél nové komunikace, napojující Starou Roli na centrální oblast města by postupně mělo vzniknout nové centrum městské části, jsou zde v ÚP vymezené stavební plochy charakteru smíšeného území městského.

Stará Role je městskou částí, kde je výrazně zastoupen průmysl a dopravní, velkoobchodní a výrobní služby.

Ulice Závodu míru tvoří hranici mezi obytnou a průmyslovými provozy (Karlovarský porcelán, Starorolský porcelán, Karel Holoubek a.s., Řempe – Holoubek a.s. (obchod palivy, dále výrobní materiály a pomůcky, spotřební zboží), Golem, Realistic a.s. (průmyslové pece), Chlad'aři a celá řada dalších provozů. Občanská vybavenost se postupně doplňuje (nové obchody Plus, interiér...).

b/ Předmětem IPRMu IOP je část Staré Role vymezená ulicemi Závodu míru, Okružní a Svobodovou.

Předmětné území je ohraničené na severu a východě ulicí Závodu míru (hlavní městskou třídou), dále na jihu ulicí Okružní a na západě ulicí Svobodovou. Toto území tvoří urbanistický střed (těžiště osídlení) této městské části. Do řešené zóny je zahrnuta též jižní část katastrálního území Stará Role, tj. plochy náležející k ulicím Fibichova a Janáčkova. Jedná se o zástavbu tvořenou převážně osmipodlažními panelovými bytovými domy realizovanými v 70. – 80. letech 20. stol. Potřeba kultivace prostředí a staveb v tomto sídlišti je obdobně naléhavá jako u výše popsaného území. Tato potřeba je ještě zvýrazněna negativním ovlivněním prostředí vzhledem k hlučnosti z nově vybudované silniční komunikace – napojení silnice II/220 na průtah silnice I/6 (částečně zajištěno vybudovanou protihlukovou zdí).

Jedná se o území o rozloze cca 28 ha (0,28 km²). Druhý nejrozsáhlejší sídlištní celek (Po Čankovské Rybářích).

V předmětném území je převážně obytná zástavba sídlištního charakteru, tvořená souborem panelových domů postavených v 70 a 80 letech 20. století. Jedná se o rozsáhlý obytný soubor cca o 2000 bytů s cca 4500 obyvateli.

Občanská vybavenost je zde tvořena areály ZŠ se sportovišti v Truhlářské a Školní ulici, dvěma MŠ, objektem Lidového domu (s restaurací, v rekonstrukci). Bývalé kino je uzavřeno. Bývalé obchodní centrum Morava je využito pro obchod a služby. Poblíž se domov pro seniory a farní charita. Počítá se s vybudováním Centra sociálních služeb.

V západní části prostoru při Svobodově ulici se nachází starší zástavba tvořená převážně rodinnými domy. V předmětném prostoru je dále pošta, některé lékařské ordinace, služebna MP a knihovna.

V tomto sídlišti převažuje doposud nezkultivované sídlištní prostředí s nekvalitními komunikacemi, s nedostatkem parkovacích míst, s nedostatkem ploch kvalitní parkové zeleně a s celkově neutěšeným vzhledem.

V současné době zde probíhá rekonstrukce Lidového domu (společenský dům, sál, restaurace). Je též zpracována studie obnovy širšího okolí Lidového domu. Počítá se s demolicí bývalého kina a s uvolněním ploch pro komerční výstavbu (obchodní centrum, další vybavenost, centrum městské části).

Dále je zpracován projekt revitalizace vnitroblokového prostoru tohoto sídliště. Jeho realizace by měla zásadním způsobem napomoci odstranit současné nevyhovující podmínky pro bydlení všech generací.

Jde o vnitroblokový prostor mezi zástavbou při ul. Okružní a Dvořákovou, který bude zapotřebí zásadním způsobem zvelebit. Jedná se m.j. o opravu stávajících místních komunikací a výstavbu nových vnitroblokových cest (celkově dojde k vylepšení parkování a dopravních poměrů v lokalitě), dojde k vybudování parkovacích stání. Nové plochy a komunikace pro pěší budou provedeny z dlažby, kryty vozovky z asfaltobetonu. Počítá se s provedením sadových a parkových úprav a úpravou travnatých ploch, kde základem zeleně zůstanou stávající kvalitní vzrostlé stromy, a bude provedena nová výsadba stromů, keřového patra a budou založeny nové trávníky. Počítá se s vybavením parku mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, umístění dalších atrakcí pro děti, které vyučují koordinaci pohybů a stabilitu těla, a která splňují nejnáročnější požadavky na bezpečnost – nutnost vybudování dopadových ploch – písek nebo pryžové desky).

Bude obnoveno veřejné osvětlení parku (sloupová svítidla pro nasvícení parkové plochy, zemní svítidla zaměřená o korunu stromů před objektem výměňkové stanice, pro osvětlení vodní kaskády se použijí bazénová svítidla různých barevných kombinací), umístění vodní plochy, která bude mít pouze dekorativní charakter – ne pro koupání (jedná se mělký kanál, který je řešen kaskádovitě s mírnými přepady se samostatnou čistící technologií), odstranění stávajících nevhodných stavebních prvků ve vnitrobloku, je zde navrženo umístění kavárny do stávajícího objektu výměníku tepla (bylo projednáno s Karlovarskou teplárenskou a.s.).



VII. Popis cílů, opatření a aktivit IPRM

Město Karlovy Vary si je vědomo přelomové povahy – současného období, kdy pouhé navazování na vlastní specifickou minulost a z ní vyrůstající lázeňská a průmyslová tradice i sociálně – ekonomická a urbanistická struktura města již není dostatečnou reakcí na výzvy, které před město klade budoucnost. Nevyhnutelným úpravám v celkové rozvojové orientaci je třeba naopak jít aktivně vstříc. Jen tak může být dlouhodobě zajištěna ekonomická prosperita a sociální soudržnost komunity města. Proto Karlovy Vary předkládají tuto svou strategickou vizi.

Vize přichází s dlouhodobým záměrem vybudovat z města přitažlivé a příjemné místo pro život všech obyvatel města a vytvářet předpoklady pro zajištění jejich kulturních, sociálně-společenských a ekonomických potřeb. Tím by mělo dojít k rozvoji Karlových Varů jako lákavého rezidenčního města. Tohoto cílového stavu by mělo být dosaženo také s využitím prostředků ze Strukturálních fondů EU v rámci Integrovaného operačního programu. Smyslem realizace IPRM, který je základním koordinačním rámcem navazujícím na celkovou vizi rozvoje města, bude koncentrace finančních zdrojů do vybrané zóny města a komplexní řešení existujících problémů nebo podpora růstového potenciálu v této zóně, což přispěje k dosažení výše zmíněného cílového stavu.

Globálním cílem IPRM, který vymezuje základní směřování rozvojových aktivit ve vybrané zóně, Zkvalitnit prostředí města a jeho občanskou vybavenost, aby se městská část Stará Role a staly místem pro spokojený život obyvatel města.

Vize a cíle

Příjemné město pro život

Město Karlovy Vary je odhodláno učinit maximum pro stabilizaci resp. nárůst své populace a o zlepšování jejího věkového a sociálního profilu. Jako základ zde vidí zvýšení své atraktivity pro mladé lidi. Chce tak zatraktivnit městskou část, která není v současnosti vyhledávanou zónou pro bydlení. Předpokladem je regenerace stávajícího obytného prostředí, vzhledu a čistoty a kvality veřejné zeleně i mimo lázeňskou zónu.

Cílový stav IPRM Karlovy Vary je vyjádřen **globálním cílem**:

„Zkvalitnit prostředí města a jeho občanskou vybavenost, aby se městská část Stará Role stala místem pro spokojený život obyvatel města“

Naplnění tohoto cíle povede k silnějšímu propojení a soudržnosti mezi obyvatelstvem a domovským městem a vytvoření funkčního rozvojového pólu regionu.

V rámci globálního cíle byly stanoveny dva **specifické cíle** IPRM Karlovy Vary:

A) Specifický cíl 1 Zajištění podmínek pro kvalitní život a kvalitní prostředí revitalizací veřejných prostranství

B) Specifický cíl 2 Regenerace bytových domů

A) Specifický cíl 1 navazuje na výstupy SWOT analýzy města

S	Zlepšující se životní prostředí	ROZVINUTÍ
W	Nízká atraktivita města pro mladé lidi	ODSTRANĚNÍ
	Urbanismus města (rozpor centrum – okrajové části města)	ODSTRANĚNÍ
	Zanedbaný stav místních komunikací a pořádek a čistota na nich	ODSTRANĚNÍ
	Nedostatek zeleně mimo lázeňské centrum	ODSTRANĚNÍ

B) Specifický cíl 2 navazuje na výstupy SWOT analýzy města

S	Zlepšující se životní prostředí	ROZVINUTÍ
	Nízká atraktivita městské části pro mladé lidi	ELIMINACE
	Urbanismus města (rozpor centrum – okrajové části města)	ELIMINACE
	Úbytek obyvatel města	ELIMINACE

Specifický cíl 1 rozvíjí následující opatření strategie rozvoje kraje v rámci „Programu rozvoje Karlovarského kraje 2007 – 2013“

Prioritní osa D: Kvalita života

Specifický cíl 1 rozvíjí následující opatření strategie rozvoje města v rámci „Strategického plánu udržitelného rozvoje města Karlovy Vary“

4. prioritní rozvojová osa: Růst kvality života

Strategický cíl 4A: Rozvoj infrastruktury pro zdravotnictví, kulturu a sport

Strategický cíl 4D: Rozvoj přírodních složek prostředí

B) Specifický cíl 2 navazuje na výstupy SWOT analýzy města:

Specifický cíl 2 rozvíjí následující opatření strategie rozvoje kraje v rámci „Programu rozvoje Karlovarského kraje 2007 – 2013“

Prioritní osa D: Kvalita života

Tento cíl rozvíjí následující opatření Strategie rozvoje města v rámci „Strategického plánu udržitelného rozvoje města Karlovy Vary“

3. prioritní rozvojová osa: Růst kvality života

Strategický cíl 3E: Zvýšení dostupnosti a kvality bydlení

Popis opatření

1.1. Revitalizace prostředí

1.2. Doprava v klidu

2.1. Regenerace domů

1.1. Revitalizace prostředí

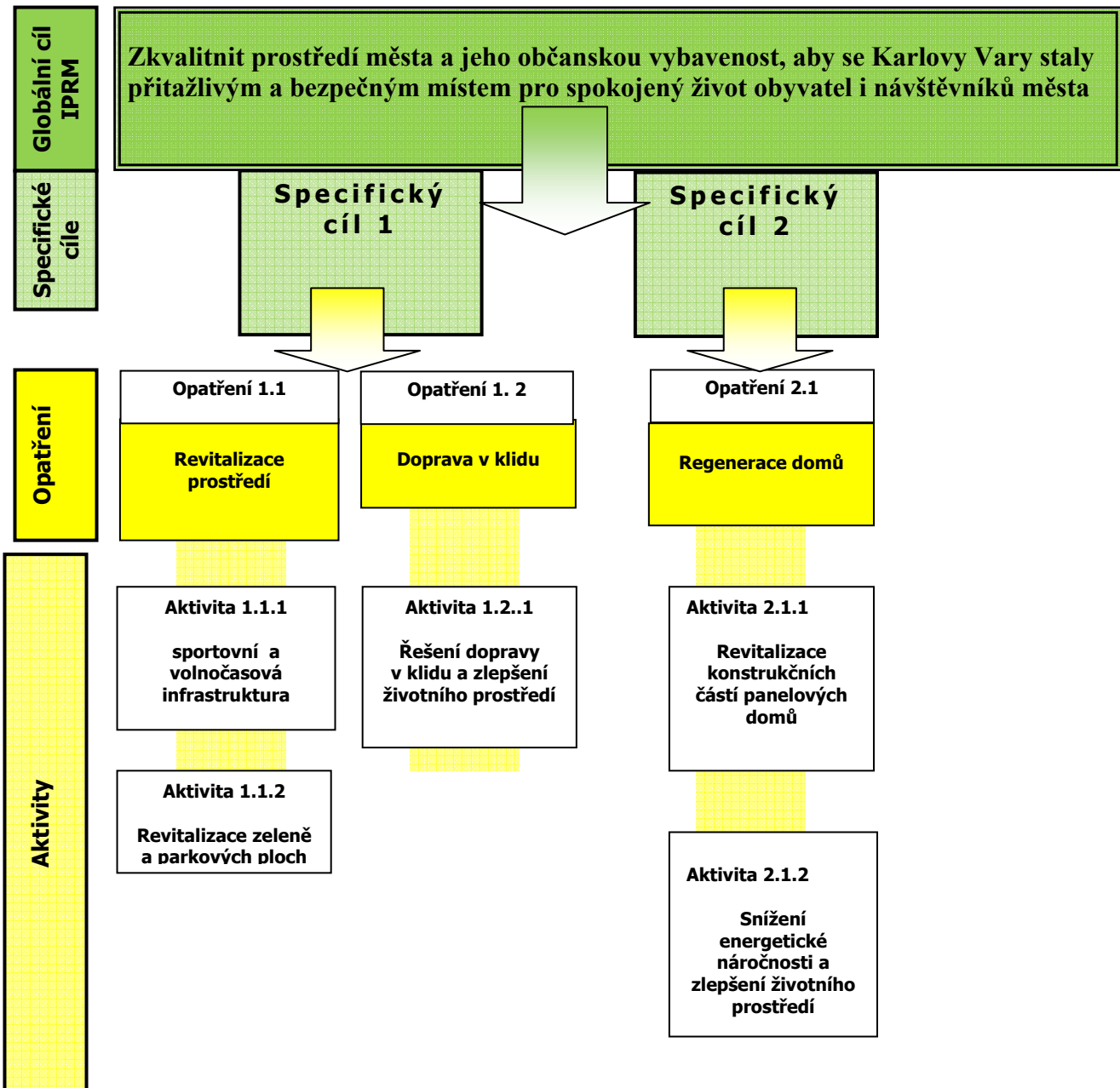
Opatření 1.1. Revitalizace prostředí navazuje na specifický cíl č. 1 Zajištění podmínek pro kvalitní život a kvalitní prostředí revitalizací veřejných prostranství. Projekty realizované v rámci tohoto opatření budou zaměřené na revitalizaci veřejných prostor ve vybrané zóně v městské čtvrti Stará Role.

1.2. Doprava v klidu

Opatření 1.2. Revitalizace prostředí navazuje na specifický cíl č. 1 Zajištění podmínek pro kvalitní život a kvalitní prostředí revitalizací veřejných prostranství. Projekty realizované v rámci tohoto opatření budou zaměřené především na dopravu v klidu, tedy na úpravu parkovacích ploch.

2.1. Regenerace domů

Opatření 2.1. se zaměřuje na i regeneraci domů, která spočívá jednak v revitalizaci konstrukčních částí panelových domů (rekonstrukce balkónů, výtahů, výměna rozvodů tepla, plynu, vody atd.) a také ve snížení energetické náročnosti domů (zateplení obvodového pláště, výměna oken atd.)



Popis jednotlivých cílů, opatření a aktivit:

SPECIFICKÝ CÍL 1 Zajištění podmínek pro kvalitní život a kvalitní prostředí revitalizací veřejných prostranství

POPIS CÍLE:

Cílem je všestranně zkvalitnit prostředí města a jeho občanskou vybavenost v souladu s potřebami jeho udržitelného rozvoje. Tohoto cíle bude dosaženo pomocí zkvalitnění života ve městě, revitalizací a humanizací dané zóny města Karlovy Vary.

OPATŘENÍ

- 1.1. Revitalizace prostředí
- 1.2. Doprava v klidu

VÝCHOZÍ STAV:

Panelové domy bez zázemí v okolí v řadě, nefungující doprava v okolí, špatné parkovací podmínky.

ZDŮVODNĚNÍ OPATŘENÍ:

Cílem opatření je zatraktivnit městskou část Karlovy Vary pro bydlení, podnikání i trávení volného času vytvořením lepších podmínek pro život obyvatel.

AKTIVITY NAPLŇUJÍCÍ OPATŘENÍ:

- Úprava komunikací a parkovacích ploch při maximálním možném zachování zeleně
- Vybudování dětských hřišť, mobiliáře parků,

ZDROJ FINANCOVÁNÍ:

Integrovaný operační program

ČASOVÝ PLÁN REALIZACE:

2009 – 2011

SPECIFICKÝ CÍL 2 Regenerace bytových domů

POPIS CÍLE:

Cílem je všestranně zkvalitnit prostředí města a jeho občanskou vybavenost v souladu s potřebami jeho udržitelného rozvoje. Tohoto cíle bude dosaženo pomocí zkvalitnění života ve městě, revitalizací a humanizací dané zóny města Karlovy Vary.

OPATŘENÍ**2.1. Regenerace bytových domů****VÝCHOZÍ STAV:**

V předmětném území je převážně obytná zástavba sídlištního charakteru, tvořená souborem panelových domů postavených v 70 a 80 letech 20. století

ZDŮVODNĚNÍ OPATŘENÍ:

Snížení energetické náročnosti a regenerace obytných domů

AKTIVITY NAPLŇUJÍCÍ OPATŘENÍ:

- Snížení energetické náročnosti domů
- Rekonstrukce konstrukčních částí domů

ZDROJ FINANCOVÁNÍ:

Integrovaný operační program

ČASOVÝ PLÁN REALIZACE:

2010 – 2013

CÍLOVÉ SKUPINY PRO CÍL 1:

- město Karlovy Vary
- obyvatelé města Karlovy Vary
- podnikatelské subjekty zabývající se přímo či nepřímo kulturou, sportem, cestovním ruchem

GARANT A SPOLUPRÁCE:

Město Karlovy Vary, Krajský úřad Karlovarského kraje, Evropská unie, podle povahy aktivit mohou být implementací pověřeny i další organizace a podnikatelské subjekty.

VAZBA NA JINÉ DOKUMENTY:

- Národní rozvojový plán ČR
- IOP
- Program rozvoje Karlovarského kraje 2007 - 2013

- Strategický plán udržitelného rozvoje města Karlovy Vary
- Územní plán města Karlovy Vary

VIII. Očekávané výsledky

Město Karlovy Vary zpracovalo Integrovaný plán rozvoje města v IOP, proto aby mohlo využít možnost čerpat finanční prostředky z fondů Evropské unie z Integrovaného operačního programu.

Město si klade za cíl především zlepšení životních podmínek a zvýšení atraktivity vybraného území.

Realizací všech projektů dojde k naplnění cílů stanovených v IPRM IOP.

V rámci sledování plnění cílů IPRM v IOP je nutné předem stanovit indikátory. Indikátory výsledků se vztahují k projektům, jedná se o ukazatele fyzické nebo finanční povahy. Město si stanovilo následující indikátory výsledku:

Kód nár. číselníku	Indikátor	Měrná jednotka	Počáteční hodnota	Cílová hodnota	Program – oblast podpory
331200	Počet regenerovaných bytů (5.2b,c)	Počet	ŘO IOP	280	IOP 5.2.b
331300	Plocha revitalizovaného území (5.2a)	m ²	ŘO IOP	30000	IOP 5.2.a
331500	Úspora spotřeby energie bytových domů (5.2b,c)	%	ŘO IOP	20%	IOP 5.2.b

Indikátory

Indikátory	
Název indikátoru	Počet regenerovaných bytů
Měrná jednotka	Počet
Počáteční hodnota	0
Cílová hodnota	280
Opatření a aktivita IPRM	Opatření 2.1. aktivita 2.1.1.
Způsob měření	Sčítání bytových jednotek v domech
Zdroj měření	Evidence příjemců dotace, bytová družstva, SVJ

Indikátory	
Název indikátoru	Plocha revitalizovaného území
Měrná jednotka	m ²
Počáteční hodnota	0
Cílová hodnota	30000
Opatření IPRM	Opatření 1.1. a 1.2.
Způsob měření	Projektová dokumentace, geometrický plán,

	katastr nemovitostí
Zdroj měření	Město Karlovy Vary, Katastrální úřad K.Vary

Indikátory	
Název indikátoru	Úspora spotřeby energie bytových domů
Měrná jednotka	%
Počáteční hodnota	0
Cílová hodnota	20%
Opatření a aktivita IPRM	Opatření 2.1. aktivita 2.1.2.
Způsob měření	Energetické audity
Zdroj měření	Město Karlovy Vary, příjemci dotace

Popis indikátorů dopadu

Kritéria dle čl. 47 Nařízení (ES) 1828/2006 díky intervenci strukturálních fondů v rámci realizace IPRM – odhad zlepšení po realizaci IPRM

Cílem realizace IPRM je zlepšit hodnoty kritérií:

vysoký stupeň kriminality a delikvence – snížení hodnoty o 10% oproti současnému stavu
neuspokojivý demografický vývoj – zvýšení počtu obyvatel o 10% oproti současnému stavu
zvýšení hodnoty nemovitostí – zvýšit hodnotu nemovitostí o 10% oproti současnému stavu

Realizací opatření IPRM prostřednictvím jednotlivých projektů by mělo dojít zejména ke snížení kriminality, dojde ke snížení trestných činů v parcích, na ulicích a na ostatních veřejných prostranstvích, omezení počtu vykradených aut atd. Parky, ulice, chodníky, parkovací místa budou upravena, osvětlena a tím bude zvýšena bezpečnost obyvatel a jejich majetku.

Dále dojde samozřejmě ke zlepšení prostředí, ve kterém obyvatelé Staré Role bydlí, dosáhne se zmenšení odlivu obyvatel z této části, Stará Role se stane vyhledávanou čtvrtí pro bydlení. Realizací opatření 2.1. se zvýší hodnota nemovitostí.

Kritérium míry znečištění životního prostředí selepší zejména realizací opatření 1.1. a 1.2. Obě tato opatření budou realizována tak, aby nedošlo k úbytku parkovacích míst, ale zároveň aby nedošlo k úbytku zeleně.

IX. Časový harmonogram realizace IPRM

Městu Karlovy Vary se prostřednictvím IPRM IOP nabízí možnost čerpat finanční prostředky na realizaci svých projektů z fondů EU, z Integrovaného operačního programu. Následující tabulka uvádí rozdělení celkového rozpočtu IPRM na jednotlivá opatření a aktivity).

Opatření / Aktivita	Termín zahájení	Termín ukončení	Předpokládaná finanční alokace (Kč)
Opatření 1.1 1.1. Revitalizace prostředí	2009	2011	43 723 500
Aktivita 1.1.1.	2009	2011	21 861750
Aktivita 1.1.2	2009	2010	21 861750
Opatření 1.2 Doprava v klidu	2010	2011	29 149 000
Aktivita 1.2.1	2010	2011	29 149 000
Opatření 2.1	2010	2013	103 000 000
Aktivita 2.1.1	2010	2013	51 500 000
Aktivita 2.1.2	2010	2013	51 500 000

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Opatření 1.1. Revitalizace prostředí	x	x	x				
Opatření 1.2. Doprava v klidu		x	x				
Opatření 2.1. Regenerace domů		x	x	x	x		

X. Finanční plán

Město Karlovy Vary si ve svém IPRM IOP stanovilo cíle, které bude prostřednictvím jednotlivých projektů naplňovat. Vzhledem k rozpracovanosti jednotlivých projektů je nutné si stanovit jak časový tak i finanční plán. Projekty zahrnuté do IPRM IOP musíme rozdělit na dvě skupiny. První skupinou jsou projekty, které budou financovány městem Karlovy Vary a město bude předkladatelem těchto projektů. Druhá skupina je tvořena projekty, které budou předkládány zejména jednotlivými společenstvími vlastníků jednotek.

Zdroje financování

1. Projekty, jejichž nositelem bude město Karlovy Vary
 - Integrovaný operační program
 - Rozpočet města Karlovy Vary
2. Projekty, jejichž nositelem budou vlastníci bytových jednotek
 - Integrovaný operační program
 - Vlastní zdroje sdružení vlastníků bytových jednotek
 - úvěr

Rozpočet IPRM po létech v EUR

Operační Rok	Celkové náklady			
	IOP			
	IOP rev	dotace 85%	IOP pan	dotace 40%
	EUR (v tis.)			
2007	0	0	0	0
2008	0	0	0	0
2009	470	400	0	0
2010	1180	1000	1000	400
2011	1180	1000	1000	400
2012	0	0	1000	400
2013	0	0	1000	400
Celkem	2830	2400	4000	1600

Rozpočet IPRM po létech v Kč

Operační Rok	Celkové náklady			
	IOP			
	IOP rev	dotace 85%	IOP pan	dotace 40%
	Kč (v tis.)			
2007	0	0	0	0
2008	0	0	0	0
2009	12 102,5	10 300	0	0
2010	30 385	25 750	25 750	10 300
2011	30 385	25 750	25 750	10 300
2012	0	0	25 750	10 300
2013	0	0	25 750	10 300
Celkem	72 872,5	61 800	103 000	41 200

Zdroje financování projektů v IPRM

Zdroj financování	Částka (v Kč)	%
Dotace IOP (příspěvek SF + prostředky SR)	108 607 062,-	61,75
Vlastní zdroje žadatele (fin. prostředky krajů, obcí, jiné národní veřejné zdroje, soukromé financování)	67 265 437,5	38,25
Zdroje IPRM celkem	175 872 499,5	100%

Veřejná podpora

Město Karlovy Vary při přípravě IPRM bere v úvahu rovněž problematiku veřejné podpory. Projekty, které budou realizovány v rámci oblasti podpory 5.2a IOP nespádají do režimu veřejné podpory a mohou být financovány z fondů EU až do výše 85%.

Projekty, které budou realizovány v rámci oblasti podpory 5.2.b IOP spádají do režimu veřejné podpory a bude tedy možné tyto projekty financovat z fondů EU do výše 40

XI. Administrativní řízení IPRM

Administrativní kapacity IPRM:

- 1) Řídící výbor pro IPRM
- 2) Pracovní skupiny pro IPRM
- 3) Odbor rozvoje a investic
- 4) Odbor financí a ekonomiky
- 5) Odbor rozvoje a urbanismu
- 6) Monitorovací výbor pro IPRM Karlovy Vary

1) Řídící výbor pro IPRM

Město zřídilo pro přípravu, zpracování a realizaci IPRM řídicí výbor, jehož složení bylo schváleno na jednání Zastupitelstva města dne 18.11.2008.

Členové Řídicího výboru jsou:

Mgr. Radek Novák – předseda (člen rady města)

Ing. Werner Hauptmann – primátor města

Bc. Tomáš Hybner – 1. náměstek primátora

Ing. Petr Keřka – náměstek primátora

Mgr. Jana Petříková – náměstkyně primátora

Dagmar Laubová – náměstkyně primátora

RNDr. Pavel Žlebek – člen ZM, předseda Výboru pro strategii udržitelného rozvoje

Mgr. Jaroslav Borka – člen ZM

Mgr. Tomáš Vrána – člen Výboru pro místní rozvoj a integraci do struktur EU

David Lukesle - člen Výboru pro místní rozvoj a integraci do struktur EU

Ing. Petr Bursík – člen Výboru pro místní rozvoj a integraci do struktur EU

Ing. Zuzana Macešková – ředitelka Správy lázeňských parků, p.o.

MVDr. Aleš Walter – ředitel Střediska Domov penzion pro důchodce

René Weis - Ikon

Petr Hron – zástupce SVJ

Bc. Pavlína Stracheová - manažer IPRM (odbor rozvoje a investic)

Kompetence ŘV:

- projednává IPRM IOP před jeho předložením orgánům města ke schválení
- projednává výběr dílčích projektů k realizaci v rámci IPRM IOP a zajistí jejich projednání v orgánech města
- pokud jsou projekty v IPRM IOP realizovány prostřednictvím otevřené výzvy,
- navrhuje kritéria pro výběr projektů ke schválení zastupitelstvu města
- projedná monitorovací zprávy za IPRM IOP a zajistí jejich projednání s orgánem města
- posuzuje a schvaluje návrhy na změny IPRM IOP, podstatné změny IPRM předkládá ke

schválení zastupitelstvu/radě města před jejich předložením příslušnému řídicímu orgánu (dále jen „ŘO“)

Manažer IPRM

Manažerem IPRM byla jmenována na jednání Zastupitelstva města dne 18.11.2008 Bc. Pavlína Stracheová (odbor rozvoje a investic).

Kompetence manažera IPRM

- účastní se jednání řídicího výboru a jednání pracovních skupin
- předkládá zápisy z jednání pracovních skupin řídicímu výboru
- připravuje monitorovací zprávy ve spolupráci s pracovními skupinami a předkládá je řídicímu výboru a zastupitelstvu města ke schválení
- zodpovídá za přípravu a schvalování ročních monitorovacích zpráv

2) Pracovní skupiny pro IPRM

Řídicí výbor schválil vytvoření pracovních skupin pro jednotlivé aktivity, které jsou součástí IPRM. V každé pracovní skupině vždy je člen Řídicího výboru, zástupce partnera města, investiční technik odboru rozvoje a investic (ORI) a manažer pro IPRM.

Pracovní skupiny jmenované Řídicím výborem pro IPRM:

Pracovní skupina pro aktivitu „Revitalizace veřejných prostranství“

- Bc. Tomáš Hybner – člen ŘV
- Mgr. Radek Novák – předseda ŘV
- Ing. Petr Bursík – člen VMR
- Ing. Zuzana Macešková – člen ŘV
- Ing. Daniel Riedl – vedoucí ORI
- Ing. Arch. Ilja Richtr - ORI
- Petra Kadlečková – člen VMR, ŘV
- Bc. Pavlína Stracheová – manažer IPRM

Pracovní skupina pro aktivitu „Regenerace bytových domů“

- Mgr. Radek Novák
- Mgr. Jana Petříková
- MVDr. Aleš Walter
- Josef Kahoun – OMM
- René Weiss - Ikon
- Bc. Pavlína Stracheová – manažer IPRM

Kompetence pracovních skupin:

- doporučují řídicímu výboru vhodné projekty v rámci zvolených aktivit
- zodpovědnost za přípravu a realizaci projektů ve spolupráci s ORI
- sleduje a monitoruje realizaci projektů

- předkládat zápisy z jednání pracovních skupin prostřednictvím manažera pro IPRM IOP řídicímu výboru
- každá pracovní skupina připravuje a schvaluje podklady k monitorovací zprávě IPRM IOP pro danou aktivitu (projekt)

Úkolem pracovních skupin je především v realizační fázi IPRM vybrat a připravit vhodné projekty v rámci zvolených aktivit. Zápisy z jednání pracovních skupin budou předkládány prostřednictvím manažera pro IPRM IOP řídicímu výboru. Řídicí výbor bude své zápisy a závěry z jednání postupovat k projednávání zastupitelstvu města.

Aktuální informace o vývoji IPRM budou stále k dispozici na webových stránkách města.

3) Odbor rozvoje a investic

Administrativním řízením IPRM je pověřen v rámci své činnosti odbor rozvoje a investic (ORI), který má nyní 12 pracovníků, z toho 3 pracovníci se zabývají agendou EU, ostatní jsou investiční technici, kteří mají na starosti investiční akce (výběrové řízení, uzavírání smluv, technický dozor, převzetí díla atd.) Pracovníci mají zkušenosti s dotacemi i s realizací větších investičních akcí. ORI spolupracuje s odborem financí a ekonomiky (OFE), který zabezpečuje především evidenci a likvidaci faktur.

Kompetence ORI:

- příprava schválených projektů řídicím výborem
- zodpovědnost projektovou přípravu projektů
- zodpovědnost za realizaci projektů (výběrové řízení, uzavření příslušných smluv, sledování stavebních prací atd.)
- podává informace pracovním skupinám pro zpracování podkladů k monitorovací zprávě IPRM

Odbor rozvoje a investic

Na základě § 102 odst. 2 písmeno f) zákona o obcích, zřídila Rada města Karlovy Vary odbor rozvoje a investic (dále jen ORI) jako svůj výkonný orgán.

ORI komplexně řeší proces investiční výstavby financované z rozpočtu města.

V rámci samosprávy města zajišťuje vlastní investiční výstavbu a rozvoj města Karlovy Vary. Přípravu a realizaci investic zajišťuje na základě investičních záměrů jednotlivých akcí, zpracovaných příslušnými odvětvovými odbory a projednaných orgány města.

Odbor vykonává mimo jiné:

- (1) Přípravuje podklady a podává návrhy pro rozhodování orgánů samosprávy ve věcech realizace investic a rozvoje města.**
- (2) Podílí se s odvětvovými odbory MM na formulaci konkrétních investičních záměrů financovaných z rozpočtu města a navrhuje realizační strategii.
- (3) Zajišťuje přehled o státních dotačních a rozvojových programech, dále o dotačních programech EU a připravuje podklady pro získání finančních prostředků z těchto dotačních programů.
- (4) Zodpovídá za přípravu a realizaci investičních akcí schválených v rozpočtu města počínaje dokumentací pro stavební řízení a konče předáním staveb do majetku.**
- (5) Vykonává funkci přímého investora pro investice v majetku města, popř. pro investice v rámci sdružení investičních prostředků.

- (6) Zajišťuje v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek smluvní vztahy s dodavateli projektové dokumentace a následné realizace staveb.
- (7) Organizuje zadávací řízení dle zákona o veřejných zakázkách.
- (8) Samostatně provádí nebo pověřuje inženýrské organizace výkonem investorsko-inženýrské činnosti při přípravě a realizaci staveb.
- (9) Kontroluje a likviduje faktury za práce a dodávky v rámci investiční výstavby.
- (10) Zajišťuje úkoly spojené se sledováním kvality a kvantity provádění stavebních prací a dodávek, kontroluje dodržování norem a zásad technologie.
- (11) Vyřizuje příslušná správní řízení pro investice města u stavebního úřadu.
- (12) Provádí komplexní inženýrskou činnost ve fázi projektové přípravy investic města.
- (13) Provádí komplexní inženýrskou činnost ve fázi realizace stavebních investic města až po jejich odevzdání do provozu.

Složení odboru rozvoje a investic:

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC – ORI	
Ing. Daniel Riedl	Vedoucí odboru
Ing. Dagmar Andřlová	Zástupce vedoucího, rozvoj infrastruktury, veřejné zakázky
Bc. Pavlína Stracheová	Manager pro agendu EU, manažer pro IPRM
Bc. Michal Kliment	Agenda EU a získávání fin. prostředků z dotačních titulů
Ing. Petra Hnátková	Agenda EU a získávání fin. prostředků z dotačních titulů
Ing. František Kocourek	Investiční rozvoj, veřejné zakázky
Ing. Zdeněk Bergman	Investiční rozvoj, veřejné zakázky
Zdeněk Uhlík	Investiční technik
Ing. Jitka Sakařová	Investiční technik
Petr Kořán	Investiční technik
Ing. Arch. Ilja Richtř	Architektura a urbanismus
Jaroslava Chalupová	Investiční technik – investice menšího rozsahu

4) Odbor financí a ekonomiky

Odbor financí a ekonomiky (OFE) spolupracuje s odborem rozvoje a investic v souvislosti s finanční přípravou a realizací projektů.

OFE má 23 pracovníků, OFE má dvě oddělení, oddělení rozpočtu, finanční analýzy a oddělení účetnictví.

Rada města Karlovy Vary zřídila v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písmeno f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, odbor financí a ekonomiky (dále jen OFE) jako součást MM.

V rozsahu pravomocí svěřených RM vykonává OFE činnosti na úseku rozpočtu, daní a poplatků, účetnictví, loterií a jiných podobných her, veřejných sbírek v rozsahu působnosti stanovené příslušnými právními předpisy.

Ve spolupráci s ostatními odbory MM plní úkoly vyplývající z příslušných ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

Ve spolupráci s Odborem financí a ekonomiky budou řešeny všechny záležitosti týkající se financování projektů, fakturace, vedení účetnictví atd.

Kompetence OFE:

- sestavuje návrh rozpočtu ve vazbě na plánované investiční akce
- sleduje cash flow veškerých účtů města.
- jedná s bankami a zpracovává smluvní dokumenty v oblasti využívání bankovních služeb
- zodpovídá za vedení účetnictví města
- zodpovídá za vedení archivu účetních dokladů

Hlavní činnosti odboru (výťah)

Odbor vykonává mimo jiné:

A. Oddělení rozpočtu, finanční analýzy

- (1) Sestavuje podklady k rozpočtovému výhledu v příjmové a výdajové části rozpočtu, který slouží jako pomocný nástroj pro střednědobé finanční plánování rozvoje města.
- (2) **Zpracovává roční rozpočet v návaznosti na svůj rozpočtový výhled.**
- (3) Sestavuje návrh rozpočtu v rámci metodických pokynů MF ČR a Krajského úřadu v K.Varech. Ve spolupráci s odbory MM a příspěvkovými organizacemi města zpracovává podrobný rozpočet příjmů a výdajů. Navrhuje další závazné nebo orientační limity a ukazatele, které je MM oprávněn stanovit ve znění platných předpisů. Navrhuje opatření k zabezpečení rozpisu a plnění rozpočtu MM a organizací jím řízených. Provádí rozpis schválených ukazatelů a limitů.
- (4) **Zabezpečuje ve spolupráci s odbory MM financování úkolů a hospodaření MM a jím řízených a spravovaných organizací v souladu s rozpočtovými pravidly a ostatními předpisy upravujícími rozpočtové a finanční hospodaření.**
- (5) Ve spolupráci s příslušnými odbory MM navrhuje a vede evidenci schválených změn rozpočtu jednotlivých odborů MM a příspěvkových organizací zřízených městem.
- (6) Zabezpečuje průběžnou kontrolu plnění rozpočtu jednotlivých odborů MM a příspěvkových organizací zřizovaných městem. Vypracovává rozbory hospodaření a zprávy o plnění rozpočtu. Navrhuje opatření k zabezpečení řádného plnění rozpočtu a k odstranění zjištěných nedostatků.
- (7) Zabezpečuje ve spolupráci s příslušnými odbory MM úkoly vyplývající z pokynů k provádění rozborů.
- (8) Souhrnné údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů zpracovává do závěrečného účtu města. Pro jednání ZM připravuje návrh na krytí případného schodku hospodaření města nebo rozdělení přebytku hospodaření do peněžních fondů.
- (10) Provádí vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům, k rozpočtu kraje, obcí a jiným rozpočtům na základě podkladů věcně příslušných odborů.
- (11) Dává v rámci své působnosti stanoviska k investičním záměrům, projektovým úkolům, koncepcím rozvoje jednotlivých odvětví řízených MM a k jiným důležitým opatřením, týkajícím se zabezpečení komplexního rozvoje města a potřeb občanů na úseku finančních služeb.
- (12) Zabezpečuje zapracování rozpočtu a rozpočtových opatření v rozsahu stanoveném rozpočtovou skladbou pořízením dat do účetního programu.
- (13) **Sleduje cash flow veškerých účtů města.**
- (14) **Jedná s bankami a zpracovává smluvní dokumenty v oblasti využívání bankovních služeb**
- (15) **Zpracovává podklady pro zadávání veřejných zakázek na přijetí úvěrů, vyhodnocuje nabídky**

úvěrování, zpracovává analýzy a podklady k rozhodnutí o čerpání dotací z EU.

B. Oddělení účetnictví

- (1) Vede účetnictví města dle platných zákonů a souvisejících předpisů, sestavuje účetní výkazy MM.
- (2) Obstarává u MM platební a zúčtovací styk, bankovní dispozice a převody finančních prostředků. Provádí kontrolu bankovních dokladů, kontrolu konstantních, variabilních a specifických symbolů, kódů bankovních ústavů na těchto dokladech a vede celkový přehled těchto symbolů užívaných v rámci platebního zúčtovacího styku.
- (3) Zabezpečuje úkoly v oblasti zřizování účtů u bankovních ústavů, zřizování a aktualizace podpisových vzorů.
- (4) Metodicky řídí všechny odbory a úseky MM, organizační složky města a smluvní partnery s mandátními smlouvami, za účelem zpracování regulérních vstupů pro vedení účetnictví a za účelem zpracování podkladů pro přiznání k dani z příjmu a dani z přidané hodnoty.
- (5) Zpracovává daňová přiznání v oblasti daní z příjmů, DPH a majetkových daní
- (6) Sestavuje číselné podklady pro závěrečný účet města Karlovy Vary. Prověřuje a zabezpečuje účetní správnost vykazování prostředků, poskytnutých ze státního rozpočtu v účetnictví a účetním výkaznictví.
- (7) Vede operativní evidenci vystavených a došlých faktur. Oznamuje stav splacení pohledávek příslušným odborům MM pro přípravu podkladů pro vymáhání.
- (8) Vede operativní evidenci vymezeného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku města.
- (10) Ve spolupráci s věcně příslušnými odbory pravidelně doplňuje a aktualizuje operativní evidenci vymezeného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku města. a pořizuje z ní informace pro interní potřebu magistrátu města a orgánů města.
- (11) Vede archiv účetních dokladů, běžně provádí ukládání účetních dokladů, jejich evidenci v archivní knize a zabezpečuje skartaci účetních dokladů podle skartačního řádu.
- (12) Zpracovává podklady a informace věcně příslušných odborů o plnění, která jsou předmětem daně z přidané hodnoty a zpracovává přiznání k dani z přidané hodnoty.
- (13) Zpracovává informace, přehledy a výpisy pro oprávněné zaměstnance MM.

ODBOR FINANČÍ A EKONOMIKY – OFE
Vedoucí odboru
Tomboly, asistent vedoucího odboru
ODDĚLENÍ ROZPOČTU, FINANČNÍ ANALÝZY
Vedoucí oddělení, rozpočet města, finanční analýzy
Majetkové účasti – PO města – společnosti s majetkovou účastí města
Rozpočet města, příjmy města, VHČ, rozpočtový výhled
Rozpočet města, výdaje odborů MM
Pokladna
Pokladna
ODDĚLENÍ ÚČETNICTVÍ
Zástupce vedoucího odboru, vedoucí oddělení
Zástupce ved.odd., výkaznictví, správa bank.úctů, valuty,uzávěrky
Výdaje HČ, účtování o RK,ZBÚ,FRR

Výdaje HČ, správa účetních katalogů a číselníků
Příjmy HČ – poplatky, pokuty
Příjmy HČ – poplatky, pokuty
Příjmy HČ – poplatky, pokuty, majetkové daně
Metodik daní
Vedlejší hospodářství, rozborů VHČ, DPH
Vedlejší hospodářství, rozborů VHČ, DPH
Vedlejší hospodářství, rozborů VHČ, DPH
Likvidace faktur, cestovní příkazy, platební příkazy
Operativní evidence majetku, tajemník Škodní a likvidační komise
Účtování o majetku města, účelové fondy, depozita
ODDĚLENÍ MÍSTNÍCH POPLATKŮ
Vedoucí oddělení
Zást. ved.odd., ubytovací poplatky, veřejné sbírky, evidence a vymáhání pokut
Poplatek za užívání veřejného prostranství, evidence a vymáhání pokut
Evidence a vymáhání pokut
Lázeňský poplatek, evidence a vymáhání pokut
Poplatek ze psů, evidence a vymáhání pokut
Výherní hrací přístroje
Evidence a vymáhání pokut MP
Poplatek za povolení k vjezdu

5) Odbor rozvoje urbanismu

Rada města na svém jednání dne 7.10.2008 schválila zřízení nového odboru s názvem Odbor rozvoje a urbanismu ke dni 1.1.2009.

Odboru rozvoje a urbanismu (ORU) bude členěn na následující oddělení:

- oddělení strategického rozvoje
- oddělení dotačních programů
- oddělení urbanismu a architektury

Náplň práce odboru

Hlavní činností **oddělení strategického rozvoje** je naplňování SPURM, což znamená koordinaci realizace projektů SPURM a jejich hodnocení, monitoring realizace Cílů SPURM a průběžná aktualizace dokumentu. Spolu s tím patří k úkolům oddělení správa DataPlánu a komunikace s veřejností v záležitostech celkového rozvoje města (MA 21). Mezi další, podpůrné, činnosti patří zajišťování informačního (analytického) a marketingového servisu pro orgány města.

Činnost **oddělení dotačních programů** se přímo váže k využívání dotační politiky Evropské unie, ale i národních programů, jakožto nástrojů podpory rozvoje města a jeho okolí. Toto oddělení předně vyhledává možnosti získání národních i regionálních zdrojů financování, sleduje vývoj a změny vztahující se k dotačním programům. V rámci MMKV působí oddělení fondů jako informační jednotka, jež informuje a projednává s odbory možnost získání podpor v souvislosti s jejich činností. Zároveň uchovává a schraňuje podkladové materiály, které pak slouží pro rozhodování rady města, týkající se účasti v dotačních programech. Oddělení fondů EU je garantem projektů EU - vede agendu spojenou s touto tematikou, včetně předkládání projektů a podávání přihlášek a zároveň vede jejich evidenci.

Současně se zde zpracovávají, zadávají a koordinují projektové žádosti pro získání dotací a grantových podpor. Statistické a vyhodnocovací práce oddělení slouží pro vyjádření účasti a úspěšnosti města v dotačních programech. Centralizace činnosti spojené s problematikou dotací EU roste akceschopnost města v této oblasti.

Činnost **oddělení urbanismu a architektury** spočívá v provázání SPURM s tvorbou územně – plánovací dokumentace. V této souvislosti navrhuje m.j. dlouhodobou urbanistickou koncepci rozvoje území města s ohledem na jeho hodnoty a podmínky, navrhuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, navrhuje plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb a vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ODBOR ROZVOJE A URBANISMU - ORU
Vedoucí odboru
asistent vedoucího odboru, ekonom odboru
ODDĚLENÍ STRATEGICKÉHO ROZVOJE
Strategický rozvoj
Strategický rozvoj
Strategický rozvoj
ODDĚLENÍ DOTAČNÍCH PROGRAMŮ
Vedoucí oddělení
Agenda EU a získávání dotačních titulů
Agenda EU a získávání dotačních titulů
Agenda EU a získávání dotačních titulů
Agenda EU a získávání dotačních titulů
Agenda EU a získávání dotačních titulů
Agenda EU a získávání dotačních titulů
ODDĚLENÍ URBANISMU A ARCHITEKTURY
Vedoucí oddělení
Urbanismus a architektura
Urbanismus a architektura
Urbanismus a architektura

6) Monitorovací výbor pro IPRM

Funkci monitorovacího výboru převezme již zřízený Výbor pro místní rozvoj a integraci do struktur EU (dále jen VMR), který zřídilo Zastupitelstvo města Karlovy Vary 16.12.2003

Kompetence VMR:

- kontrolní činnost pracovních skupin
- příprava návrhů monitorovací zprávy IPRM IOP

XII. Zapojení partnerů

Princip Partnerství je jedním ze základních principů, jenž musí být dodrženy při tvorbě strategických dokumentů, tak aby bylo možné využít finanční prostředky z Evropského Regionálního Rozvojového Fondu.

Řídící výbor IPRM Karlovy Vary navazoval na práci pracovních skupin vytvořených pro zpracování „Strategického plánu udržitelného rozvoje města Karlovy Vary“, jenž zahrnoval také zástupce NNO, regionální aktéry a zástupce předkladatele IPRM. Provázaností obou dokumentů byl zajištěn princip Partnerství při zpracování IPRM.

Úkolem pracovních skupin při zpracování „Strategického plánu udržitelného rozvoje města Karlovy Vary“ bylo aktivně se podílet na zpracování dokumentu, připomínkovat jeho jednotlivé fáze a poskytovat zpracovatelům odborné názory a informace nezbytné pro postup prací.

Zpracovatel při tvorbě dokumentu vycházel z dokumentu „Strategický plán udržitelného rozvoje města“ zpracovaný společností PROODOS Praha v roce 2008, Integrovaného operačního programu a dalších dokumentů vztahujících se k tvorbě IPRM.

Zastupitelstvo města Karlovy Vary na svém 10. jednání 16.12.2003 zřídilo Výbor pro místní rozvoj a integraci do struktur EU(VMR). Jedním z úkolů výboru bylo vytvořit zásobník projektů pro programovací období 2007- 2013. Od konce roku 2006 do současnosti VMR sledoval vývoj operačních programů. Zápisy z jednání byly pravidelně předkládány zastupitelstvu města.

Pro vypracování IPRM v IOP byla vybrána společnost Bioplan Consult s.r.o, Tato společnost při vypracování IPRM úzce spolupracovala s odborem rozvoje a investic, který firmě poskytoval všechny potřebné informace ke zpracování dokumentu.

Složení Řídícího výboru bylo schváleno na jednání Zastupitelstva města dne 18.11.2008. Členové Řídícího výboru jsou:

Mgr. Radek Novák – předseda (člen rady města)

Ing. Werner Hauptmann – primátor města

Bc. Tomáš Hybner – 1. náměstek primátora

Ing. Petr Keřka – náměstek primátora

Mgr. Jana Petříková – náměstkyně primátora

Dagmar Laubová – náměstkyně primátora

RNDr. Pavel Žlebek – člen ZM, předseda Výboru pro strategii udržitelného rozvoje

Mgr. Jaroslav Borka – člen ZM

Mgr. Tomáš Vrána – člen Výboru pro místní rozvoj a integraci do struktur EU

David Lukesle - člen Výboru pro místní rozvoj a integraci do struktur EU

Ing. Petr Bursík – člen Výboru pro místní rozvoj a integraci do struktur EU

Ing. Zuzana Macešková – ředitelka Správy lázeňských parků, p.o.

MVDr. Aleš Walter – ředitel Střediska Domov penzion pro důchodce

René Weis - Ikon

Petr Hron – zástupce SVJ

Bc. Pavlína Stracheová - manažer IPRM (odbor rozvoje a investic)

Většina členů Řídícího výboru jsou zároveň členové Řídícího výboru pro IPRM v rámci ROP. Vzhledem ke zkušenostem se zpracováváním IPRM v rámci ROP byli jmenováni i do Řídícího výboru IPRM v IOP.

Pracovní skupiny byly jmenovány řídicím výborem na základě aktivit obsažených v IPRM. Úkolem pracovních skupin je rozpracovat jednotlivé aktivity a připravit podklady pro konkrétní projekty a předložit je k projednání ŘV. Členové pracovních skupin byli vybráni především podle zaměření zvolené aktivity, členové jsou partneři IPRM, kteří byli osloveni ve fázi přípravy IPRM a další jejich úloha spočívá zejména ve fázi realizace a udržitelnosti IPRM.

Ve fázi přípravy IPRM proběhlo veřejné projednávání k IPRM, které se uskutečnilo 26. listopadu 2008 v sále Lidového domu ve Staré Roli.

Cílem veřejného projednávání byla diskuse mezi občany města a představiteli města nad Integrovaným plánem rozvoje města Karlovy Vary.

Veškeré informace týkající se aktuálního stavu příprav IPRM jsou k dispozici na webových stránkách města <http://www.mmkv.cz/>.

Přehled partnerů IPRM

Jméno	Partner	Člen pracovní skupiny pro aktivitu	Forma zapojení partnera
René Weis	IKON	„Regenerace bytových domů“	Zapojení partnera při výběru projektů, při přípravě a realizaci projektů
Ing. Zuzana Macešková	Správa lázeňských parků, p.o.	„Revitalizace veřejných prostranství“	Zapojení partnera při výběru projektů a při přípravě
MVDr. Aleš Walter	Městské zařízení sociálních služeb	„Regenerace bytových domů“	Zapojení partnera při výběru projektů a při přípravě

V průběhu přípravné fáze a realizační fáze IPRM bude veřejnost informována o stavu IPRM na webových stránkách města a také budou informováni prostřednictvím tisku – Radniční listy

XIII. Nástroje finančního řízení

Město Karlovy Vary v rámci finančního řízení svých projektů bude využívat finanční prostředky, které budou vyčleněny na jednotlivé projekty v rámci rozpočtu města, město neuvažuje o úvěru. Pokud jde o projekty, jejich nositelem nebude město, ale jednotliví vlastníci bytových domů, město zatím nemá zřízen žádný finanční nástroj, který by mohl být v rámci IPRM použit.

XIV. Způsob výběru projektů

Město Karlovy Vary bude provádět výběr projektů tak, aby byl zachována transparentnost a nediskriminační způsob, budou respektována pravidla národního a komunitárního práva tak, aby bylo zajištěno efektivní čerpání prostředků strukturálních fondů EU.

Město vybere projekty na základě systému bodování dle předem nastavených kritérií.

Výběr dílčích projektů se bude lišit v jednotlivých opatřeních:

1) Opatření 1.1. Revitalizace prostředí a 1.2. Doprava v klidu

V rámci těchto dvou opatření bude nositelem projektů město Karlovy Vary. Jednotlivé projekty budou projednány v pracovní skupině „Revitalizace veřejných prostranství“, dále budou předloženy Řídicímu výboru, který je doporučí ke schválení radě města a následně zastupitelstva města. K jednotlivým projektům budou probíhat veřejná projednání s obyvateli Staré Role, tak aby mohli být zapracovány jejich připomínky.

2) Opatření 2.1. Regenerace domů

V rámci tohoto opatření bude probíhat výběr projektů z hlediska jejich přijatelnosti a kvality pro získání finanční podpory z IOP.

Na internetových stránkách města je k dispozici formulář na základě kterého budou zájemci o dotaci evidováni a bude zpracován seznam předběžných zájemců o dotaci. Město Karlovy Vary bude poskytovat metodickou pomoc související s podáváním žádostí.

Město vyhlásí výzvu k předkládání jednotlivých projektů v rámci opatření 2.1. Výzva bude obsahovat:

- vymezení zóny
- podporované aktivity
- kritéria pro hodnocení žádostí
- termín pro podávání žádostí
- podmínky pro schválení žádosti

Návrh hodnotících kritérií (budou schválena Řídicím výborem):

HODNOTÍCÍ KRITÉRIA	BODY
1. Hodnocení zkušeností žadatele	Max. 10
Žadatel má zkušenosti s řízením projektu a dotacemi	10
Žadatel má zkušenosti s řízením projektů	5
Žadatel nemá zkušenosti s řízením projektu a dotacemi	0
2. Zdůvodnění potřeby projektu	Max. 40
Špatný technický stav domu	20
Zateplení objektu	10
Úspora energií vzhledem k současnému stavu o více než 20%	10
Úspora energií vzhledem k současnému stavu o více než 15%	5

3. Hodnocení kvality projektu	Max. 30
Celá žádost vyplněná, jasně popsany projekt, naplnění cílů IPRM	30
Nedostatečně vyplněná žádost, nedostatečně popsany projekt	15
Projekt není v souladu s cíly IPRM	0
4. Zajištění vlastních finančních prostředků na realizaci projektu	Max. 30
Dostatečné zajištění vlastních finančních prostředků (doložení dokladu o fin. Prostředcích)	30
Popis zajištění finančních prostředků – není doloženo	20
Zajištění vlastních finančních prostředků na realizaci projektu není doloženo ani popsáno	0

Jednotlivé projekty budou hodnoceny a na základě bodového hodnocení bude sestaveno pořadí projektů. Řídící výbor doporučí pořadí vhodných projektů k zařazení do IPRM, toto pořadí následně bude projednáno a schváleno na jednání zastupitelstva města.

Město Karlovy Vary poté uzavře s každým předkladatelem projektu v IPRM smlouvu o partnerství, ve které budou stanoveny podmínky spolupráce mezi městem a předkladatelem projektu, způsob a harmonogram realizace projektu, financování projektu.

XV. Horizontální témata

a/ Rovné příležitosti a zákaz diskriminace

V rámci projektů zařazených do IPRM IOP Karlovy Vary bude zachováno pravidlo rovných příležitostí a bude dodržováno pravidlo zákazu diskriminace. Bude důsledně dbáno na vyloučení diskriminace na základě pohlaví, rasy, etnického původu, náboženského vyznání, zdravotního postižení, věku či sexuální orientace. Dílčí aktivity obsažené v dokumentu IPRM Karlovy Vary nezakládají žádné omezení ve vztahu na rovné příležitosti a případnou diskriminaci skupin obyvatel. Naopak, IPRM je v mnoha směrech cíleně zaměřen na podporu rovných příležitostí. Dílčí aktivity zařazené v IPRM budou vytvářet podmínky zejména pro prevenci sociálně patologických jevů a jakékoliv formy diskriminace a zároveň budou vytvářet podmínky pro začleňování vyčleněných skupin obyvatelstva zpět do společnosti a pro všestrannou a kvalitní spolupráci obyvatelstva a všech subjektů města.

Specifické potřeby obyvatel

Potřeby sociálně ohrožených skupin obyvatel nejsou dílčími aktivitami IPRM ohroženy. Naopak budou dílčí aktivity zařazené do IPRM pozitivně působit na všechny kategorie obyvatel. Např. revitalizace veřejných prostranství, které budou sloužit obyvatelům všech věkových kategorií.

Rovné pracovní podmínky

V rámci dílčích aktivit realizovaných pod IPRM Karlovy Vary budou dodrženy rovné pracovní podmínky pro všechny skupiny obyvatel. V rámci dílčích aktivit budou zajištěny bezbariérové přístupy do prostranství realizovaných v IPRM.

Informovanost a komunikace

Informovanost obyvatel bude zajištěna následujícím způsobem - internetovými stránkami města Karlovy Vary, oznámením na Úřední desce, oznámením v regionálním tisku, případně i informováním v regionálních sdělovacích médiích.

Připomínky je možné zasílat po e-mailové poště, písemně Magistrátu města a nebo osobně vznést na Veřejném projednávání dokumentu IPRM.

Vzdělávání a práce

V oblasti vzdělávání a práce nemá IPRM Karlovy Vary negativní dopady na rovné příležitosti a zákaz diskriminace. Dílčí aktivity realizované v rámci IPRM zajistí nové pracovní příležitosti pro začlenění znevýhodněných skupin obyvatelstva /údržba veřejných prostranství/

Kvalita života

Kvalita života bude realizací dílčích aktivit obsažených v IPRM Karlovy Vary reálně zvýšena a dopad na rovné příležitosti bude vesměs pozitivní a nediskriminační. Zvýšení kvality života ve městě je globálním cílem celého IPRM Karlovy Vary.

Prevence sociálně-patologických jevů

Dílčí aktivity obsažené v IPRM Karlovy Vary budou pozitivně působit na snížení výskytu sociálně-patologických jevů - zajištění využití nových volnočasových aktivit (budování hřišť).

b/ Udržitelný rozvoj

Udržitelný rozvoj se skládá ze tří základních pilířů – environmentálního, ekonomického a sociálního. Všechny tyto pilíře jsou promítnuty do navrhovaných dílčích aktivit.

IPRM Karlovy Vary je cíleně zaměřen na udržitelný rozvoj a to přímo nebo nepřímo ve všech jeho oblastech – v oblastech životního prostředí (např. posílení zeleně)

Životní prostředí

V závěru 80-tých let došlo k významnému zlepšení ovzduší v Karlových Varech. Přispělo k tomu odsíření velkých zdrojů znečištění v sousedních okresech, významná plynofikace ve městě a rozsáhlá teplofikace.

Celkové zlepšení ovzduší je však negativně ovlivňováno zvýšeným automobilovým provozem a morfologií terénu ve kterém je město situováno. Vybudování průtahu městem zlepšilo zatížení ovzduší výfukovými plyny neboť se zvýšila plynulost dopravy.

Zásobování pitnou vodou je v současné době vyhovující, avšak s ohledem na rozvoj města je v současné době realizován projekt vodovodu Panorama Karlovy Vary, jenž zajistí dostatečný potenciál pro rozvoj města.

V oblasti čištění městských odpadních vod je v současné době realizován projekt Vodohospodářského sdružení západních Čech, jenž obsahuje rekonstrukce čistíren odpadních vod i rekonstrukce kanalizačních sítí.

Dílčí aktivity obsažené v IPRM budou mít pozitivní vliv na životní prostředí v Karlových Varech. Např. revitalizace veřejných prostranství.

Ekonomický potenciál

Ekonomický potenciál města byl ovlivněn zejména restrukturalizací průmyslu ve městě a to zejména zánikem velkých podniků a posílením terciálního sektoru – lázeňství.

Ekonomický potenciál města je spatřován zejména v oblasti lázeňství a souvisejících služeb. Mezi 10-ti největšími zaměstnavateli je 5 z oblasti lázeňství. Je nutné, aby město nadále věnovalo pozornost zvyšování atraktivity města ale i spokojenosti občanů, což je plně v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Výchova k udržitelnému rozvoji

Na školách jak 1. a 2. stupně je zařazena mezi výukové předměty výchova k udržitelnému rozvoji, zejména pak k ochraně životního prostředí. Na výchově k udržitelnému rozvoji dále přispívají i nestátní neziskové organizace, jenž organizují nejrůznější propagační a osvětové akce. Město Karlovy Vary i Karlovarský kraj se taktéž podílí na významných dnech, jako je „Den země“, Den vody, atd.

V kontextu programů financovaných z prostředků EU jsou do problematiky životního prostředí a tudíž udržitelného rozvoje zahrnuty i služby v oblasti bezpečnosti obyvatel, prevence a řešení rizik. V kontextu této skutečnosti je dílčí aktivita přímo zaměřena na zlepšení životního prostředí a podporu udržitelného rozvoje, jelikož budou vytvořeny potřebné podmínky (infrastruktura) pro vzdělávání a praktickou přípravu v prioritních oblastech ochrany člověka, jeho zdraví, životního prostředí a majetku – v oblasti environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty, prevence a přípravy cílových skupin k sebeochraně a vzájemné pomoci v oblasti běžných rizik, rizik mimořádných událostí a krizových situací.

Vazby na opatření a aktivity IPRM, přímo ovlivňující udržitelný rozvoj a rovné příležitosti

- Regenerace a revitalizace veřejných prostranství
- Bezbariérový přístup
- Zajištění nových pracovních příležitostí
- Zvýšení možných volnočasových aktivit – prevence sociálně patologických jevů
- Podpora podnikatelských aktivit ve vazbě na budované investice
- Zlepšení kvality života pro městskou část

XVI. Analýza rizik

Tato kapitola identifikuje a popisuje rizika ohrožující IPRM v jeho jednotlivých fázích. Je zde stanovena závažnost jednotlivých rizik, pravděpodobnost výskytu a způsob předcházení či eliminace jejich negativního vlivu na přijatelnou míru.

Druh rizika	Závažnost rizika	Pravděpodobnost výskytu rizika	Předcházení či eliminace rizika
Technická rizika			
Nedostatky v projektové dokumentaci	významná	nepravděpodobné	odborné posouzení dokumentace
Dodatečné změny požadavků investora	nevýznamné	pravděpodobné	odborné posouzení dokumentace
Výběr nekvalitního dodavatele	významná	nepravděpodobné	kvalitní výběrové řízení
Nedodržení termínu výstavby	nevýznamné	pravděpodobné	kvalitní stavební dozor
Časové prodloužení výběrových řízení	významné	pravděpodobné	kvalitně připravené výběrové řízení, vhodná zadávací kritéria
Finanční rizika			
neobdržení dotace	významné	nepravděpodobné	kvalitní zpracování dokumentu
Nedostatek finančních prostředků na předfinancování a v průběhu realizace projektu	významné	nepravděpodobné	schválení finančních prostředků města
Navýšení cen vstupů	nevýznamné	pravděpodobné	vytvoření finanční rezervy
překročení rozpočtu individuálního projektu		pravděpodobné	detailní zpracování rozpočtu, dohled nad fakturací a smluvní podmínky
Právní rizika			
Nedodržení pokynů pro zadávání zakázek	významné	nepravděpodobné	kvalitní průběh řízení
Nedodržení podmínek programu IOP	významné	Nepravděpodobné	dostatečná komunikace s MMR
Nevyřešené vlastnické vztahy	významné	Pravděpodobné	důkladné prověření majetkoprávních vztahů projektů

Neúspěšné zajištění potřebných souhlasů se stavbou, dopadu na životní prostředí	významné	Nepravděpodobné	výběr lokalit mimo zvýšenou ochranu
Provozní rizika			
Nedostatek poptávky po službách	významné	Nepravděpodobné	dobrá propagace projektu
Nedostupná kvalitní pracovní síla v době udržitelnosti	významné	Nepravděpodobné	včasný nábor pracovníků
Nenaplnění partnerských, dodavatelsko-odběratelských smluv	významné	Nepravděpodobné	výběr vhodných partnerů
Nedodržení monitorovacích ukazatelů projektu	významné	Nepravděpodobné	dozor nad realizací, realisticky stanovené a kvantifikované indikátory
Živelné pohromy	významné	Nepravděpodobné	vhodný havarijní plán
Nekvalitní projektový tým	významné	Nepravděpodobné	vhodný výběr a ohodnocení pracovníků
Změna priorit vedení města	významné	Nepravděpodobné	podrobné projednání cílů a priorit IPRM a dílčích projektů napříč politickým spektrem, zapojení široké veřejnosti do přípravy IPRM

Analýza rizik pro jednotlivé fáze projektu

Fáze přípravy projektu			
Riziko	Míra rizika	Finanční dopad	Eliminace rizika
Nezajištění potřebných souhlasů se stavbou	nízká	významný	výběr území mimo zvýšenou ochranu
Zajištění potřebných pozemků	střední	významný	výběr lokality mimo sporná území
Neúspěšné výběrové řízení	střední	střední	výběrovým řízením pověřit zkušenou společnost

Fáze realizace projektu

Riziko	Míra rizika	Finanční dopad	Eliminace rizika
Změna dodavatele	nízká	střední	Výběr ekonomicky silného dodavatele
Zvýšení rozpočtu stavby	vysoká	střední	dohled nad fakturací a smluvní podmínky
Nedodržení termínů a pravidel pro čerpání prostředků	střední	významný	řádná kontrola postupu výstavby a monitoring

Fáze následné udržitelnosti projektu

Riziko	Míra rizika	Finanční dopad	Eliminace rizika
Nedodržení pravidel platných pro provoz	nízká	významný	Dohled nad provozem investice
Archivace dokladů	střední	významný	Zajištění předpisu pro archivaci

XVII. Projekty z jiných OP

V rámci vybrané městské části, na kterou se zpracovává IPRM nejsou žádné projekty, které by se podávali do jiných operačních programů.



**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



